

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sauga 6

registrikood: 80098088

tänava/talu nimi, Sauga 6

maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80043

telefon: +372 4461125

e-posti aadress: sauga6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sauga 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2015. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed ühistu juhtimise eest tasusid ei saanud. Ühistus ei ole palgalisi põhikohaga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120	207	2
Nõuded ja ettemaksed	2 229	2 171	3
Kokku käibevara	2 349	2 378	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 349	22 302	3
Kokku põhivara	20 349	22 302	
Kokku varad	22 698	24 680	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 931	1 885	5
Võlad ja ettemaksed	641	455	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 572	2 340	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 422	22 353	
Kokku pikaajalised kohustused	20 422	22 353	
Kokku kohustused	22 994	24 693	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-90	-16	
Aruandeaasta tulem	-283	-74	
Kokku netovara	-296	-13	
Kokku kohustused ja netovara	22 698	24 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 387	3 389	7
Kokku tulud	3 387	3 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 336	-2 353	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-1 110	9
Kokku kulud	-3 670	-3 463	
Põhitegevuse tulem	-283	-74	
Aruandeaasta tulem	-283	-74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-283	-74	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	46	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186	-10	
Kokku rahavood põhitegevusest	-155	-38	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 953	1 890	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 953	1 890	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 885	-1 834	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 885	-1 834	
Kokku rahavood	-87	18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207	189	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120	207	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	-16	61
Aruandeaasta tulem		-74	-74
31.12.2014	77	-90	-13
Aruandeaasta tulem		-283	-283
31.12.2015	77	-373	-296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sauga 6 on koostanud 2015. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud nominaalväärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	120	207
Kokku raha	120	207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	298	298		
Ostjatelt laekumata arved	298	298		
Muud nõuded	22 280	1 931	10 209	10 140
Laenunõuded	22 280	1 931	10 209	10 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 578	2 229	10 209	10 140

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	286	286		
Ostjatelt laekumata arved	286	286		
Muud nõuded	24 187	1 885	11 703	10 599
Laenunõuded	24 187	1 885	11 703	10 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 473	2 171	11 703	10 599

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 280	1 931	10 209	10 140
Kokku muud nõuded	22 280	1 931	10 209	10 140

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 187	1 885	11 703	10 599
Kokku muud nõuded	24 187	1 885	11 703	10 599

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	22 353	1 931	10 209	10 213	2,05	EUR	05.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	22 353	1 931	10 209	10 213			
Laenukohustused kokku	22 353	1 931	10 209	10 213			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	24 238	1 885	11 703	10 650	2,05	EUR	05.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	24 238	1 885	11 703	10 650			
Laenukohustused kokku	24 238	1 885	11 703	10 650			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	339	339
Remondifond	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	641	641

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Remondifond	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	455	455

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 051	1 036
Sihotstarbelised tasud		
Laenu ja intressimaksed	2 336	2 353
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 387	3 389

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Laenu- ja intressimaksed	2 336	2 353
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 336	2 353

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	396	392
Kindlustus	130	130
Elamu hoolduskulud	464	362
vee vahe	344	226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 334	1 110

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 6 juhatuse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

02.06.2016

Mulle

Malle Uslov
Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461125
E-posti aadress	sauga6@gmail.com