

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80098013

telefon: +372 6485443

faks: +372 6485443

e-posti aadress: pronksi7ja9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Pronksi tn 7 korteriühistu 2021. aasta tegevusaruanne

Pronksi tn 7 KÜ tegutseb alates 01.03.1996 aastast. Majas on 96 korterit ja keskmine elanike arv on 250 inimest ja kaks kaasomaniku: M97 Pronksi 7 KÜ - 42 m², M98 Surfhouse OÜ - 687,7 m² ja M98A Jelena Iljina-Mirra OÜ - 99,3 m².

Tööd korraldab juhatus. Uus juhatus valiti 15. juulil 2021 toimunud üldkoosolekul See registreeriti ametlikult ja alustas tööd 02.09.2021 Juhatus on 2021. a pidanud 15 koosolekut.

Koosolekud on protokollitud. 2021.a majandustegevuse tulem oli 39 006 eurot. Ühistu rahajääk 2021. a lõpus oli 208 699,40 eurot.

Remondifondi jääk aasta lõpus oli 130 633 eurot. 2021. aastal lisandus 2020. aasta tulem summas 31 014 eurot. Aasta lõpuks remondifondi jääk moodustas 161 647 eurot.

2021. a vahendati ühistu liikmete kommunaalteenuste makseid kokku summas 116 032 eurot, vahendatavad kulud ja nende eest võetavad tasud ei ole ühistu kulud ega tulud.

Nende üle- või alalaekumine kajastub bilansis. Juhatus on jaganud ülesanded ja kohustused, mis tagavad maja ühisosa pikemaajalise korrashoiu ja vajalikud remonditööd.

Juhatuse liikmete tööülesanded 2021/2022. a on jagatud järgmiselt:

- Svetlana Viks - tegeleb jooksvate küsimustega ja juhatuse koosolekute protokollide koostamisega
 - Endel Ploom - tegeleb korteriühistulepingute analüüsi ja juhatuse juriidilise nõustamisega
 - Galina Tsernavskaja - koostöö raamatupidamisfirmaga, kontroll arvete tasumisega, koostöö firma Ühisteenused parkimissüsteemiga, esinduskontroll ühistu näidustuste üle
- Kontroll maja hooldusplaanile vastavate majanduskavale, territooriumi korrashoiu ning maja tehnilise seisundi korrashoiu. Toimingud ühistu liikmete võlgnevuste likvideerimiseks. Ühistu üldkoosolekutele majandusaruannete ja üldkoosoleku ettevalmistamine. Maja kütte- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnilise seisukorra kontroll.

Ühistus on palgal 2 inimest. Arvestatud töötasu moodustas 2021. a 13 470 eurot ja juhatuse tasu 5850 eurot. Kokku 19 320 eurot, millele lisandusid maksud summas 6 483 eurot.

Ühistu ei ole väljastanud garantiisid ja tal ei ole muid potentsiaalseid kohustusi.

Pronksi tn 7 elu-ja ärihoone on kindlustatud ERGO Insurance SE, poliis nr 16451482/1, kindlustussumma suurus 5 800 000 eurot. 2021. a kindlustusmakse moodustas 1 781,32 eurot.

Vastavalt 15.07. 21. üldkoosolekul kinnitatud tööplaanile vahetati soojusarvestid kaugmõõtjate vastu kokku summas 20013.-eurot. Tööd teostas vastavalt töövõtulepingule AGR OÜ. Töö teostatud edukalt, kõik veearvestid on 100% vahetatud ja annavad näidud tõrgeteta

Peale selle maksti remonditasude arvelt ka järgmiste tööde ja teenuste eest üldsummas 6 717,63 eurot (s.h.):

- tehnosüsteemi hooldusteenused teostas firma Densan OÜ summas 460,80 eurot
- elektritarbed, elektripirnid elumaja valgustamiseks makstud 345,89 eurot
- soojussõlme hoolduskulud oli summas 1000,00 eurot
- elektripaigaldiste hooldusremondi tööd, teostatud summas 659,19 eurot.

Eesti Otis AS liftide remont ja hooldus(tehnikakontroll teostas Inspecta OÜ), kokku oli makstud 2 643,96 eurot.

- vee-ja kanalisatsioonitorustike avariiremondikulud üldsummas oli makstud 245 eurot,

- kulutatud veetorude avarii tööde likvideerimiseks 213 eurot .

- kütetorustiku ja radiaatorite avariiremondiks kulutatud kokku 1 523,64 eurot.
 - muud väiksed remonditööd summas 48 eurot.
 - fonolukku remont (II trepikoda) ja nupuvahetus summas 535.88 euro
- Hooldustasude arvelt maksti tööde ja teenuste eest üldsummas 2 349 eurot:
- kontoritarvete, printeritahma ja tarkvara kasutamiskulud summas 1 578,40 eurot (s.h. uus arvuti, printer summas 1056 euro)
 - tõlkimis- ja paljundamiskulud summas 209,37 eurot.
 - lauatelefon-internet ja mobiiltelefoni kulud summas 474,30 eurot.
 - muud halduskulud, pangakulud summas 86,68 eurot

San.hoolduse ja heakorrad kulud moodustasid 2021. aastal 7599,40 eurot.

ATM Koristus OÜ-ga on sõlmitud koristusleping 400 euro eest kuus.

2021. a sisekoristuskulu moodustas kokku 3 994 eurot.

Vastavalt sõlmitud lepingule Elis Textile Service AS-ga, kasutame jaanuarist aprilli lõpuni porivaiba teenust, mis moodustas 227,64 eurot.

2021.aasta jooksul kulutatud koristusmaterjalide ja territooriumi hoolduseks 371,02 eurot. territooriumi hoolduseks materjale summas 637,14 eurot.

Pronksi 7/9 KÜ majapidamise korraldamiseks sõlmitud järgmised lepingud:

Aktsiaselts Eesti OTIS - liftide hooldus ja remont

Elis Textile Service OÜ - porivaibad

Espak AS - koristusmaterjalid

Telia Eesti AS - telefoniteenused, internet

Densan OÜ - tehnosüsteemide hooldusteenused, avarii- ja remonditööd.

2021 majandusaastal juhatus jätkab tööde tegemist vastavalt vastuvõetud 5 aasta perspektiivplaanile. 2022. a majanduskavas planeeritud trepikodade remontid ja jalgratta ruumi ehitus.

2021. aastast sihtotstarbeline remonditasu tariif on 0,45 eur/m², jooksva remondi ja kulude tasu tariif on 0,25 eur/m². Sihtkuludest on seotud kulud, investeeringute amortisatsioon 12 849 eurot.

Töö võlgnikega on olnud pidev. Korteriomanikele väljastatakse infot võlgade kohta. Seisuga 31.12.2021 a oli korteriühistule lühiajaliselt võlgu 1 196 eurot.

Pronksi tn 7 KÜ jätkab oma igapäevast majandamistegevust, on maksujõuline ja jätkusuutlik.

Pronksi tn 7 KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	208 703	138 267
Nõuded ja ettemaksed	36 150	26 606
Kokku käibevarad	244 853	164 873
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 057	24 907
Kokku põhivarad	12 057	24 907
Kokku varad	256 910	189 780
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	199 797	140 659
Kokku lühiajalised kohustised	199 797	140 659
Kokku kohustised	199 797	140 659
Netovara		
Reservkapital	17 500	17 500
Reservid	607	607
Aruandeaasta tulem	39 006	31 014
Kokku netovara	57 113	49 121
Kokku kohustised ja netovara	256 910	189 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 848	93 409
Tulu ettevõtlusest	19 369	19 739
Muud tulud	2 397	2 382
Kokku tulud	114 614	115 530
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 152	-26 828
Mitmesugused tegevuskulud	-15 804	-18 251
Tööjõukulud	-25 803	-26 561
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 849	-12 849
Kokku kulud	-75 608	-84 489
Põhitegevuse tulem	39 006	31 041
Intressikulud	0	-27
Aruandeaasta tulem	39 006	31 014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 006	31 041
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 849	12 849
Muud korrigeerimised	-2	0
Kokku korrigeerimised	12 847	12 849
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 544	-29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59 138	19 466
Kokku rahavood põhitegevusest	101 447	63 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-8 459
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-27
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-31 011	-19 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 011	-19 196
Kokku rahavood	70 436	35 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 267	102 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 436	35 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 703	138 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	17 500	607	19 169	37 276
Aruandeaasta tulem			31 014	31 014
Muutused reservides			-19 169	-19 169
31.12.2020	17 500	607	31 014	49 121
Aruandeaasta tulem			39 006	39 006
Muutused reservides			-31 014	-31 014
31.12.2021	17 500	607	39 006	57 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

PRONKSI TN. 7/9 KORTERIÜHISTU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mida täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesoleva majandusaasta aruande finantsaruannete koostamisel on lähtutud eelkõige Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021.a.majandusaasta kohta.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes uhe euro tapsusega.

Raha

Raha

Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud oiglasest vaartuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja valjamakseid ruhmitatuna vastavalt nende eesmärgile pohitegevuse ja finantseerimise rahavoogudeks.

Pohitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded liikmete ja teiste osapoolte vastu kajastatakse tekkepõhiselt soetusmaksumuses. Korteriomanike laekumata arvete näidatakse kõik need arved, mis on majandusaasta jooksul korteriomanikele esitatud ning aasta lõpu seisuga laekumata. Siin näidatakse ka detsembri kuu eest järgmise aasta jaanuaris esitatud laekumata arved.

Muude ostjate laekumata arved näidatakse eraldi kirjel.

Nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

Nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud

nõuded kajastatakse ülalpooltoodud ostjategruppide viisi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse sellised nõuded bilansiväliste varadena.

Muud lühiajalised nõuded

Sellel bilansikirjel näidatakse ühistu poolt antud lühiajaliste laenude (liikmetele või töötajatele) tasumata jäägid, samuti töötajatele antud aasta lõpuks tasaarveldamata avansside jäägid (aruandvad isikud). Siin näidatakse ka liikmete poolt aasta jooksul vahendatud kommunaal- ja muude maksete vähemmakse osa aasta lõpul. See vähemmakse kaetakse kas eelmiste või järgmiste perioodide enammaksete, eritariifi alusel võetava lisamakse, või järgmise aruandeperioodi ettevõtlustulu kaudu.

Korteriühistul ebatoinaliselt laekuvaid noudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse korteriühistu majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 959.- eurot ühiku kohta. Alla 959 eurot maksumusega pikemal perioodil kasutatavad varad kantakse koheselt kulusse ja neid hoitakse bilansiväliselt nimekirjas seni, kuni nad on kulunud.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Korteriühistu amortiseerib põhivahendid koheselt soetamisel 100%. Põhivahend kantakse bilansist välja tema kasutusest kõrvaldamisel.

Maja ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist sisaldavad remondikulud kajastatakse põhivarades vastavalt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ § 40-41. Need amortiseeritakse juhatusel poolt kinnitatud amortisatsiooninormidele, mis vastavad nende kulude reaalsele kasutusajale. Materiaalse põhivara liikumine on toodud lisas 5.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

2020.a. inventari ega seadmeid ei ostenud ega müüdnud. Põhivarana võeti 2007aasta lõpu seisuga arvele maja elektripaigaldistele tehtud renoveerimistööd (parendused). Vastavalt raamatupidamises põhivarade kajastamise juhendile kajastatakse hoonete parendused põhivarade koosseisus ja amortiseeritakse nende eeldatava kasutusea jooksul. Juhatus kehtestas parendustele alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- a) renoveeritud katuse maksumus amortiseeritakse 15 aasta jooksul (s.o. 6,7% aastas);
- b) renoveeritud liftide maksumus amortiseeritakse 20 aasta jooksul (s.o. 5% aastas);
- c) soetatud mitteeluruumi maksumus amortiseeritakse 20 aasta jooksul (s.o. 5% aastas);
- d) elektripaigaldiste renoveerimise maksumus amortiseeritakse 20 aasta jooksul (s.o. 5% aastas)

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Pikaajaliste laenuade tagasimaksed eeloleval perioodil

Siin kajastatakse see pikaajalise laenu osa, mis kuulub tagastamisele eeloleva aasta jooksul.

Ostjate ettemaksed

Siin kajastatakse liikmetelt ja teistelt ostjatelt saadud ettemakseid.

Võlad tarnijatele

Siin kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused kommunaalteenuste ja muude toodete ja teenuste ostmisel.

Maksuvõlad

Siin kajastatakse maksuhaldurile tasumisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks tasumata.

Viitvõlad

Siin kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil. Need on võlad töövõtjatele ja maksude viitvõlad.

Kasutamata remonditasud

Siin kajastatakse liikmetelt laekunud sihtotstarbelised hoone remondimaksud, mida laekumisel ei kajastata tuluna vaid ettemaksena. Tuluna kantakse bilansi kirjelt „Kasutamata remonditasud“ tulude kulude aruande kirjele „Tuluna kasutatud remonditasud“ summa mis kulus sihtotstarbelistele hoolduskuludele aruandeperioodil ja see on kajastatud tulude kulude aruande kirjel „Sihtotstarbelised hoolduskulud“.

Kuna korteriühistu on mittetulundusühistu siis ettevõtlusest saadavat tulu on võimalik kasutada vaid põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks. Seetõttu suunatakse aruandeaasta tulemit liikmete üldkoosoleku otsuse kohaselt järgneva aasta hoone remondivahenditeks. Tulemit liikmete vahel ei jagata.

Lühiajaliste kohustuste analüütiline arvestus on toodud lisas 6.

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksamisele kuuluva tasu nüüdiseväärtus. Pikaajalised kohustused on toodud lisas 6.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14. Korteriühistute põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täiendatud.

Korteriühistu vahendab kommunaalrakseid ja muid teenuseid nende osutaja ja korteriomanike vahel. Kommunaalraksete ja muude teenuste vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud kommunaalraksete ja muude teenuste summasid oma kuludena ega korteriomanikelt kogutud tasusid nende kulude katteks oma tuludena. Need koondatakse arvelduste liikmetega kontodele ja ühistu majandustegevuse tulude ja kulude aruandes neid ei kajastata.

Korteriühistu tuludena kajastatakse liikmetelt saadud või saadaolevat mittesihtotstarbelist tasu majanduskulude katteks selle õiglases väärtuses.

Liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuludes siis kui toimub nende sihtotstarbeline kulu-tamine. Korteriühistu kajastab üüripindadeks kohandatud abiruumide üürist saadavat tulu ettevõtlustuluna. Kuna see ei ole ühistu põhitegevus, siis on tulude-kulude aruandes tulu ja sellega seotud kulud kajastatud netotuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse -korteriomanikud, juhatus, revisjoni komisjon või revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	208 699	138 263
Raha kassas	4	4
Kokku raha	208 703	138 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 150	36 150
Ostjatelt laekumata arved	5 053	5 053
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31 097	31 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 150	36 150
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 205	5 205
Ostjatelt laekumata arved	5 205	5 205
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 401	21 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 606	26 606

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	643	326
Üksikisiku tulumaks	189	223
Sotsiaalmaks	481	534
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	14	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 333	1 095

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	216 406	216 406
Akumuleeritud kulum	-178 650	-178 650
Jääkmaksumus	37 756	37 756
Amortisatsioonikulu	-12 849	-12 849
31.12.2020		
Soetusmaksumus	216 406	216 406
Akumuleeritud kulum	-191 499	-191 499
Jääkmaksumus	24 907	24 907
Amortisatsioonikulu	-12 850	-12 850
31.12.2021		
Soetusmaksumus	216 406	216 406
Akumuleeritud kulum	-204 349	-204 349
Jääkmaksumus	12 057	12 057

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 354	34 354
Võlad töövõtjatele	1 807	1 807
Maksuvõlad	1 333	1 333
Muud võlad	656	656
Muud viitvõlad	656	656
Kasutamata remonditasude jaak	161 647	161 647
Seotud osapoolte kommunaal.kulude ettemaks		
Kokku võlad ja ettemaksed	199 797	199 797
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 038	13 038
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104
Maksuvõlad	1 095	1 095
Muud võlad	955	955
Muud viitvõlad	955	955
Kasutamata remonditasude jaak	114 187	114 187
Seotud osapoolte kommunaal.kulude ettemaks	10 280	10 280
Kokku võlad ja ettemaksed	140 659	140 659

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palga võlgnevus	1 255	1 104
Kokku võlad töövõtjatele	1 255	1 104

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	656	656
Maksude viitvõlad	656	656
Kokku muud võlad	656	656
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	955	955
Maksude viitvõlad	403	
Puhkusekohustus tootajate ees	552	
Kokku muud võlad	955	955

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 348	55 909
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 500	37 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	92 848	93 409

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Netotulu rendimisest	19 369	19 739
Kokku tulu ettevõtlusest	19 369	19 739

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Talumise tasu	2 268	2 268
Intressitulud	129	114
Kokku muud tulud	2 397	2 382

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Eluhoone korterite veepüstakite torude väljavahetamisel	0	26 828
Elumaja korterite veenaidukite kauglugemisele	20 013	0
Lifti remont	1 139	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 152	26 828

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Eluhoone kindlustuskulud	1 781	1 522
Heakorra jooksvad kulud, sh. sisekoristus, porivaibad, koristusmaterjalid.	5 808	5 399
Tehno süsteemide hooldus ja jooksvad remondid	3 551	4 642
Elektritarvikud, elektripirnid	0	96
Eluhoone holduskulud, välisuste lukud, territoor. hooldus, d	1 186	2 239
Üldhalduse tegevuskulud, telefonikulu, tarkvarakulu, üldkoosoleku kulud, põhikirja koostamiseks juriidiline kulu	2 819	2 695
Elektripaigaldiste avariikutsed ja hooldusremondi kulud, liftid	659	1 658
Eluhoone elektripaigaldise audit	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 804	18 251

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 320	19 889
Sotsiaalmaksud	6 483	6 672
Kokku tööjõukulud	25 803	26 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	96	96
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 850	6 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	95000 EUR
Kokku:	95000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Pronksi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80098013) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA TŠERNAVSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485443
Faks	+372 6485443
E-posti aadress	pronksi7ja9@gmail.com