

KÜ Poska 12 AASTAARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2010
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2010

Registri number:	80097047
Aadress:	Poska 12A
	Tallinn

Telefon:	53 269 249
Elektronpost:	

SISUKORD

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Tulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

TEGEVUSARUANNE

KÜ Poska 12 Põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.05.1999. a. ning mittetulundusühingurte registrisse kantud 24.05.1999.a.

KÜ Poska 12 põhitegevusala on 7 korterilise ja 2 korterilise Poska 12C elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele

KÜ Poska 12A 2010.a. suurimaks kuluks kommunaalmaksete kõrval oli lume koristamise tellimine.

KÜ 2010.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Poska 12 juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* KÜ Poska 12 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*KÜ Poska 12 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
KÜ Poska 12 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*KÜ Poska 12 on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pihla	juhatuse liige
-------------	----------------

Kai Teras	juhatuse liige
-----------	----------------

Rein Raudsep	juhatuse liige
--------------	----------------

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2010. a	2009.a	Lisad
Raha	37 300	22 162	2
Nõuded ja ettemaksed	22 035	22 219	3
Käibevara kokku	59 335	44 381	
KÜ liikmete laen	151 836	177 084	
Nõuded kokku	151 836	177 084	
VARAD KOKKU	211 171	221 465	
Laenukohustused	151 826	177 073	4
Võlad ja ettemaksed	23 588	17 659	5
Lühiajalised kohustused kokku	175 414	194 732	
KOHUSTUSED KOKKU	175 414	194 732	
Osakapital	9 503	9 503	
Remondifond	26 254	17 230	
Omakapital kokku	35 757	26 733	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	211 171	221 465	

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2010. a	2009. a	Lisad
Elanikelt saadud tasud	173 170	160 370	6
Remondikulu	-480	-17 464	
Kommunaalkulud	-35 681	-35 606	
Küte	-100 962	-90 462	
Halduskulu	-12 000	-12 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 980	-3 204	
Põhitegevuse tulem	9 067	1 634	
Remondifondi	-9 025	-1 650	
Saadud intressid	5 584	6 480	7
Makstud intressid	-5 626	-6 464	7
Aruandeaasta tulem	0	0	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2010. a.	2009. a.
Mitmesugused nõuded	184	-341
Kohustustega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 247	24 410
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 930	-1 164
Rahavood äritegevusest kokku	31 361	22 905
Lühiajalised võlakohustused	-25 248	-24 409
Omakapitali muutus	9 025	1 650
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-16 223	-22 759
Rahavood kokku	15 138	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	22 162	5 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 138	17 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	37 300	22 162

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapital	Osakapital	Remondi- fond	KOKKU
31.12.2008	9 503	15580	25 083
31.12.2009	9 503	17 230	26 733
Remondifond		9 025	9025
31.12.2010	9 503	26 255	35 758

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Lisa 1****Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha			Lisa 2
		2010. a.	2009. a.
Raha arvelduskontodel		37 300	22 162
kokku		37 300	22 162

Nõuded ja ettemaksud			Lisa 3
		2010. a.	2009. a.
Elanike tasumata arved		24 961	24 023
Elanike ettemaksed		-2 926	-1 804
kokku		22 035	22 219

Laenukohustused				Lisa 4
kroonides, seisuga 31. detsember				
2010.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Laenukohustus	24 409	127 417		151 826
Laenukohustus kokku	24409	127417	0	151826

Võlad ja ettemaksed			Lisa 5
kroonides, seisuga 31. detsember			
		2010.a.	2009.a.
Võlad tarnijatele		23 588	17 659
Võlad ja ettemaksed kokku		23 588	17 659

Tulu		Lisa 6
kroonides, aasta kohta		

KÜ Poska 12 tulu jaguneb järgmiselt.

	2010. a.	2009. a.
Kogumisfond	17 327	17 327
Kommunaalkuludeks	154 643	144 068
Muud	1 200	-1 025
kokku	173 170	160 370

Finantstulud ja -kulud			Lisa 7
kroonides, aasta kohta			
	2010.a.	2009.a.	
Intressitulu	5 584	6 480	
Laenuintressikulu	-5 626	-6 464	
Finantstulud ja -kulud kokku	-42	16	

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan KÜ Poska 12 majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

Kaidi Pihla

juhatuse liige

Kai Teras

juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu POSKA 12A (registrikood: 80097947) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TERAS	Juhatuse liige	12.06.2011
REIN RAUDSEP	Juhatuse liige	30.06.2011
KAIDI PIHLA	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013499
Mobiiltelefon	+372 5016190
Mobiiltelefon	+372 53269249
E-posti aadress	kaiteras@hot.ee