

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** korteriühistu POSKA 12A

**registrikood:** 80097947

**tänava/talu nimi,** Poska 12A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:**

**telefon:** +372 6013499, +372 53269249, +372 5016190

**e-posti aadress:** kaiteras7@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Laenukohustused              | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 9        |
| Lisa 5 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

KÜ Poska 12 Põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.05.1999. a. ning mittetulundusühingurte registrisse kantud 24.05.1999.a.

KÜ Poska 12 põhitegevusala on 7 korterilise ja 2 korterilise Poska 12C elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

KÜ Poska 12A 2012.a. lõpetati projekt "Hoov korda" ning muid suuremaid töid ei teostatud

KÜ Poska 12A 2013.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                   |              |               |
| Käibevara                               |              |               |
| Raha                                    | 2 981        | 1 502         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 135        | 2 227         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 116</b> | <b>3 729</b>  |
| Põhivara                                |              |               |
| Finantsinvesteeringud                   | 4 506        | 6 297         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>4 506</b> | <b>6 297</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 622</b> | <b>10 026</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |               |
| Kohustused                              |              |               |
| Lühiajalised kohustused                 |              |               |
| Laenukohustused                         | 1 531        | 1 750         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 743          | 1 673         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 274</b> | <b>3 423</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |              |               |
| Laenukohustused                         | 2 975        | 4 547         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>2 975</b> | <b>4 547</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>5 249</b> | <b>7 970</b>  |
| Netovara                                |              |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 607          | 607           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 449        | 9 657         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 317        | -8 208        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 373</b> | <b>2 056</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 622</b> | <b>10 026</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 11 322         | 12 948         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>11 322</b>  | <b>12 948</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 005        | -21 159        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-10 005</b> | <b>-21 159</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 317</b>   | <b>-8 211</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 317</b>   | <b>-8 211</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 317         | -8 211        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 092         | -557          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -929          | 500           |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 1 791         | 1 750         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 271</b>  | <b>-6 518</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 792        | -1 745        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 792</b> | <b>-1 745</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 479</b>  | <b>-8 263</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 502         | 9 765         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 479</b>  | <b>-8 263</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 981         | 1 502         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                     | 607                                     | 9 657               | 10 264         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 607                                     | 9 657               | 10 264         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -8 208              | -8 208         |
| <b>31.12.2012</b>                     | 607                                     | 1 449               | 2 056          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 1 317               | 1 317          |
| <b>31.12.2013</b>                     | 607                                     | 2 766               | 3 373          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2013. aasta KÜ Poska 12a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB AS            | 300          | 565          |
| Swedbank AS       | 2 681        | 937          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 981</b> | <b>1 502</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen SEB AS                      | 1 531      | 1 531                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 531      | 1 531                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen SEB AS                      | 2 975      |                                   | 2 975               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 975      |                                   | 2 975               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 4 506      | 1 531                             | 2 975               |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen SEB AS                      | 1 750      | 1 750                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 750      | 1 750                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen SEB AS                      | 4 547      |                                   | 4 547               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 547      |                                   | 4 547               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 297      | 1 750                             | 4 547               |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 743        | 743                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 743        | 743                               |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 673      | 1 673                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 673      | 1 673                             |                     |             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2014

korteriühistu POSKA 12A (registrikood: 80097947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAI TERAS          | Juhatuse liige     | 17.02.2014           |
| REIN RAUDSEP       | Juhatuse liige     | 18.02.2014           |
| KAIDI PIHLA        | Juhatuse liige     | 14.04.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6013499        |
| Mobiiltelefon   | +372 53269249       |
| Mobiiltelefon   | +372 5016190        |
| E-posti aadress | kaiteras7@gmail.com |