

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu POSKA 12A

registrikood: 80097947

tänava/talu nimi, Poska 12A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6013499, +372 53269249, +372 5016190

e-posti aadress: kaiteas7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Poska 12 Põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.05.1999. a. ning mittetulundusühingurte registrisse kantud 24.05.1999.a.

KÜ Poska 12 põhitegevusala on 7 korterilise ja 2 korterilise Poska 12C elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

KÜ Poska 12A 2012.a. lõpetati projekt "Hoov korda" ning muid suuremaid töid ei teostatud

KÜ Poska 12A 2014.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

2014. a. suuremateks töödeks olid kõrghaljastuse korrastamine ning keldrite soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 528	2 981
Nõuded ja ettemaksud	916	1 135
Kokku käibevara	3 444	4 116
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 672	4 506
Kokku põhivara	2 672	4 506
Kokku varad	6 116	8 622
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 877	1 531
Võlad ja ettemaksud	965	743
Kokku lühiajalised kohustused	2 842	2 274
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	796	2 975
Kokku pikaajalised kohustused	796	2 975
Kokku kohustused	3 638	5 249
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	607	607
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 766	1 449
Aruandeaasta tulem	-895	1 317
Kokku netovara	2 478	3 373
Kokku kohustused ja netovara	6 116	8 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 538	11 322
Kokku tulud	11 538	11 322
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 433	-10 005
Kokku kulud	-12 433	-10 005
Põhitegevuse tulem	-895	1 317
Aruandeaasta tulem	-895	1 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-895	1 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	1 092
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	221	-929
Muud rahavood põhitegevusest	1 834	1 791
Kokku rahavood põhitegevusest	1 380	3 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 833	-1 792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 833	-1 792
Kokku rahavood	-453	1 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 981	1 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-453	1 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 528	2 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	607	1 449	2 056
Aruandeaasta tulem		1 317	1 317
31.12.2013	607	2 766	3 373
Aruandeaasta tulem		-895	-895
31.12.2014	607	1 871	2 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta KÜ Poska 12a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB AS	239	300
Swedbank AS	2 289	2 681
Kokku raha	2 528	2 981

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB AS	1 877	1 877		
Lühiajalised laenud kokku	1 877	1 877		
Pikaajalised laenud				
Laen SEB AS	796		796	
Pikaajalised laenud kokku	796		796	
Laenukohustused kokku	2 673	1 877	796	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB AS	1 531	1 531		
Lühiajalised laenud kokku	1 531	1 531		
Pikaajalised laenud				
Laen SEB AS	2 975		2 975	
Pikaajalised laenud kokku	2 975		2 975	
Laenukohustused kokku	4 506	1 531	2 975	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	965	965
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	743	743
Kokku võlad ja ettemaksed	743	743

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

korteriühistu POSKA 12A (registrikood: 80097947) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TERAS	Juhatuse liige	30.04.2015
REIN RAUDSEP	Juhatuse liige	09.06.2015
KAIDI PIHLA	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013499
Mobiiltelefon	+372 53269249
Mobiiltelefon	+372 5016190
E-posti aadress	kaiteras7@gmail.com