

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu

registrikood: 80097947

telefon: +372 6013499, +372 53269249, +372 5016190

e-posti aadress: evelin.bachmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Poska 12 Põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.05.1999. a. ning mittetulundusühingute registrisse kantud 24.05.1999.a.

KÜ Poska 12 põhitegevusala on 7 korterilise ja 2 korterilise Poska 12C elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

KÜ Poska 12A 2012.a. lõpetati projekt "Hoov korda" ning muid suuremaid töid ei teostatud

KÜ Poska 12A 2015.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

2014. a. suuremateks töödeks olid kõrghaljastuse korrastamine ning keldrite soojustamine.

2015. a. soojustati KÜ keldrid.

2016. a. vahetati KÜ keldri uks.

2017. a. ja 2018.a. suuremaid töid ega investeeringuid ei toimunud

2019.a. toimus gaasikatla vahetus ja gaasikatla ruumi ning üldkasutatava keldri ruumide remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	164	3 304
Nõuded ja ettemaksed	1 114	1 584
Kokku käibevarad	1 278	4 888
Kokku varad	1 278	4 888
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	953	1 081
Kokku lühiajalised kohustised	953	1 081
Kokku kohustised	953	1 081
Netovara		
Reservkapital	607	607
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 200	2 292
Aruandeaasta tulem	-3 482	908
Kokku netovara	325	3 807
Kokku kohustised ja netovara	1 278	4 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 479	8 817
Kokku tulud	24 479	8 817
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 961	-7 909
Kokku kulud	-27 961	-7 909
Põhitegevuse tulem	-3 482	908
Aruandeaasta tulem	-3 482	908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 482	908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	469	-265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127	-569
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 140	74
Kokku rahavood	-3 140	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 304	3 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 140	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164	3 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	607	2 292	2 899
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2018	607	3 200	3 807
Aruandeaasta tulem		-3 482	-3 482
31.12.2019	607	-282	325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta KÜ Poska 12a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	164	3 304
Kokku raha	164	3 304

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	27961 EUR
Kokku:	27961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2020

Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu (registrikood: 80097947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TERAS	Sisestaja	20.01.2020
KÄRT VAJAKAS	Juhatuse liige	20.01.2020
EVELIN BACHMANN	Juhatuse liige	20.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013499
Mobiiltelefon	+372 53269249
Mobiiltelefon	+372 5016190
E-posti aadress	evelin.bachmann@gmail.com