

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu

**registrikood:** 80097947

**telefon:** +372 6013499, +372 53269249, +372 5016190

**e-posti aadress:** evelin.bachmann@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Poska 12 Põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.05.1999. a. ning mittetulundusühingute registrisse kantud 24.05.1999.a.

KÜ Poska 12 põhitegevusala on 7 korterilise ja 2 korterilise Poska 12C elanike teenindamine

ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

KÜ Poska 12A 2012.a. lõpetati projekt "Hoov korda" ning muid suuremaid töid ei teostatud

KÜ Poska 12A 2015.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

2014. a. suuremateks töödeks olid kõrghaljastuse korrastamine ning keldrite soojustamine.

2015. a. soojustati KÜ keldrid.

2016. a. vahetati KÜ keldri uks.

2017. a. ja 2018.a. suuremaid töid ega investeeringuid ei toimunud

2019.a. toimus gaasikatla vahetus ja gaasikatla ruumi ning üldkasutatava keldri ruumide remont

2020.a. suuremaid töid ei teostatud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 145          | 164          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 214        | 1 114        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>1 359</b> | <b>1 278</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>1 359</b> | <b>1 278</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 906          | 953          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>906</b>   | <b>953</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>906</b>   | <b>953</b>   |
| Netovara                                 |              |              |
| Reservkapital                            | 607          | 607          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -282         | 3 200        |
| Aruandeaasta tulem                       | 128          | -3 482       |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>453</b>   | <b>325</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>1 359</b> | <b>1 278</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 17 567         | 24 479         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>17 567</b>  | <b>24 479</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -17 439        | -27 961        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-17 439</b> | <b>-27 961</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>128</b>     | <b>-3 482</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>128</b>     | <b>-3 482</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020       | 2019          |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 128        | -3 482        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -99        | 469           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -48        | -127          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-19</b> | <b>-3 140</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-19</b> | <b>-3 140</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 164        | 3 304         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-19</b> | <b>-3 140</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 145        | 164           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 607                                                     | 3 200               | 3 807          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -3 482              | -3 482         |
| <b>31.12.2019</b>  | 607                                                     | -282                | 325            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 128                 | 128            |
| <b>31.12.2020</b>  | 607                                                     | -154                | 453            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2020. aasta KÜ Poska 12a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|------------|------------|
| SWEDBANK          | 145        | 164        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>145</b> | <b>164</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 7          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Majandamiskulud | 17439 EUR        |
| <b>Kokku:</b>   | <b>17439 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

**Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu (registrikood: 80097947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAI TERAS          | Sisestaja          | 27.04.2021           |
| KÄRT VAJAKAS       | Juhatuse liige     | 30.04.2021           |
| EVELIN BACHMANN    | Juhatuse liige     | 30.04.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 6013499              |
| Mobiiltelefon   | +372 53269249             |
| Mobiiltelefon   | +372 5016190              |
| E-posti aadress | evelin.bachmann@gmail.com |