

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu

registrikood: 80097947

telefon: +372 6013499, +372 53269249, +372 5016190

e-posti aadress: evelin.bachmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Poska 12 Põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.05.1999. a. ning mittetulundusühingute registrisse kantud 24.05.1999.a.

KÜ Poska 12 põhitegevusala on 7 korterilise ja 2 korterilise Poska 12C elanike teenindamine

ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

KÜ Poska 12A 2012.a. lõpetati projekt "Hoov korda" ning muid suuremaid töid ei teostatud

KÜ Poska 12A 2015.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

2014. a. suuremateks töödeks olid kõrghaljastuse korrastamine ning keldrite soojustamine.

2015. a. soojustati KÜ keldrid.

2016. a. vahetati KÜ keldri uks.

2017. a. ja 2018.a. suuremaid töid ega investeeringuid ei toimunud

2019.a. toimus gaasikatla vahetus ja gaasikatla ruumi ning üldkasutatava keldri ruumide remont

2020.a. suuremaid töid ei teostatud

2021.a. tellite keskkütte süsteemi renoveerimise projekt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 377	145
Nõuded ja ettemaksed	2 240	1 214
Kokku käibevarad	6 617	1 359
Kokku varad	6 617	1 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 936	906
Kokku lühiajalised kohustised	1 936	906
Kokku kohustised	1 936	906
Netovara		
Reservkapital	607	607
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-154	-282
Aruandeaasta tulem	4 228	128
Kokku netovara	4 681	453
Kokku kohustised ja netovara	6 617	1 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 468	17 567
Kokku tulud	30 468	17 567
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 240	-17 439
Kokku kulud	-26 240	-17 439
Põhitegevuse tulem	4 228	128
Aruandeaasta tulem	4 228	128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 228	128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 027	-99
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 031	-48
Kokku rahavood põhitegevusest	4 232	-19
Kokku rahavood	4 232	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145	164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 232	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 377	145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	607	-282	325
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2020	607	-154	453
Aruandeaasta tulem		4 228	4 228
31.12.2021	607	4 074	4 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta KÜ Poska 12a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	4 377	145
Kokku raha	4 377	145

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	26240 EUR
Kokku:	26240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2022

Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu (registrikood: 80097947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TERAS	Sisestaja	22.02.2022
EVELIN BACHMANN	Juhatuse liige	01.04.2022
KÄRT VAJAKAS	Juhatuse liige	02.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013499
Mobiiltelefon	+372 5016190
Mobiiltelefon	+372 53269249
E-posti aadress	evelin.bachmann@gmail.com