

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu

registrikood: 80097947

telefon: +372 6013499, +372 53269249, +372 5016190

e-posti aadress: evelin.bachmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Poska 12 Põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.05.1999. a. ning mittetulundusühingute registrisse kantud 24.05.1999.a.

KÜ Poska 12 põhitegevusala on 7 korterilise ja 2 korterilise Poska 12C elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

KÜ Poska 12A 2012.a. lõpetati projekt "Hoov korda" ning muid suuremaid töid ei teostatud

KÜ Poska 12A 2015.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

2014. a. suuremateks töödeks olid kõrghaljastuse korrastamine ning keldrite soojustamine.

2015. a. soojustati KÜ keldrid.

2016. a. vahetati KÜ keldri uks.

2017. a. ja 2018.a. suuremaid töid ega investeeringuid ei toimunud

2019.a. toimus gaasikatla vahetus ja gaasikatla ruumi ning üldkasutatava keldri ruumide remont

2020.a. suuremaid töid ei teostatud

2021.a. tellite keskkütte süsteemi renoveerimise projekt

2022.a. suuremaid töid ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	285	4 377
Nõuded ja ettemaksed	3 508	2 240
Kokku käibevarad	3 793	6 617
Kokku varad	3 793	6 617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 606	1 936
Kokku lühiajalised kohustised	2 606	1 936
Kokku kohustised	2 606	1 936
Netovara		
Reservkapital	607	607
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 074	-154
Aruandeaasta tulem	-3 494	4 228
Kokku netovara	1 187	4 681
Kokku kohustised ja netovara	3 793	6 617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 100	30 468
Kokku tulud	23 100	30 468
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 594	-26 240
Kokku kulud	-26 594	-26 240
Põhitegevuse tulem	-3 494	4 228
Aruandeaasta tulem	-3 494	4 228

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 494	4 228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 268	-1 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	670	1 031
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 092	4 232
Kokku rahavood	-4 092	4 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 377	145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 092	4 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285	4 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	607	-154	453
Aruandeaasta tulem		4 228	4 228
31.12.2021	607	4 074	4 681
Aruandeaasta tulem		-3 494	-3 494
31.12.2022	607	580	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta KÜ Poska 12a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	285	4 377
Kokku raha	285	4 377

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4041 EUR
Korter 2	3154 EUR
Korter 3	3540 EUR
Korter 4	4062 EUR
Korter 5	2292 EUR
Korter 6	2178 EUR
Korter 7	3251 EUR
Üldkulud	4076 EUR
Kokku:	26594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Tallinn, J. Poska tn 12a korteriühistu (registrikood: 80097947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI VOOLAI	Sisestaja	18.05.2023
EVELIN BACHMANN	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013499
Mobiiltelefon	+372 53269249
Mobiiltelefon	+372 5016190
E-posti aadress	evelin.bachmann@gmail.com