

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järveotsa 19

registrikood: 80097918

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6590078

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa 19 iseseisvalt tegutseb alates 1999. a.

KÜ Järveotsa 19 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 445 054 krooni ja kulud olid 444 412 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 48 000 krooni. Korteriühistu maksis palka 57 200 krooni 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järveotsa 19 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Järveotsa 19 on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 176	73 157	
Nõuded ja ettemaksed	318 927	198 765	2, 5
Kokku käibevara	349 103	271 922	
Kokku varad	349 103	271 922	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	228 896	152 357	3, 4
Kokku lühiajalised kohustused	228 896	152 357	
Kokku kohustused	228 896	152 357	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 240	120 240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-675	-1 968	
Aruandeaasta tulem	642	1 293	
Kokku netovara	120 207	119 565	
Kokku kohustused ja netovara	349 103	271 922	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	441 110	246 851	6
Muud tulud	3 944	5 747	
Kokku tulud	445 054	252 598	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240 563	-47 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 040	-89 447	
Tööjõukulud	-139 809	-114 684	7
Kokku kulud	-444 412	-251 305	
Kokku põhitegevuse tulem	642	1 293	
Aruandeaasta tulem	642	1 293	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	642	1 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 162	309 189
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76 539	-288 064
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 981	22 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	42 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	42 840
Kokku rahavood	-42 981	65 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 157	7 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 981	65 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 176	73 157

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	77 400	-1 968	75 432
Aruandeaasta tulem		1 293	1 293
Asutajate ja liikmete sissemaksed	42 840		42 840
31.12.2008	120 240	-675	119 565
Aruandeaasta tulem		642	642
31.12.2009	120 240	-33	120 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa 19 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	178 714	157 554	
Ettemaksed	6 701	7 169	
Tulevaste perioodide kulud	133 512	34 042	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	318 927	198 765	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	794	840
Sotsiaalmaks	2 772	2 244
Töötuskindlustusmaksed	185	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 751	3 108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	209 187	133 971	
Võlad töövõtjatele	7 483	7 768	
Maksuvõlad	3 751	3 108	3
Muud võlad	3 751	4 097	
Saadud ettemaksed	4 724	3 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 896	152 357	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2009. aastal laekusid remonditasud elanikelt 227 258 krooni. KÜ Järveotsa 19 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 326 728. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2008 moodustavad 34 042 krooni. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2009 moodustavad 133 512 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	200 547	199 677
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	227 258	31 588
Maamaks	5 697	5 697
Kindlustus	7 608	9 889
Kokku liikmetelt saadud tasud	441 110	246 851

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	105 200	85 635
Sotsiaalmaksud	35 289	28 369
Puhkusereservi muudatus	-680	680
Kokku tööjõukulud	139 809	114 684
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	48 000	48 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järveotsa 19 (registrikood: 80097918) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA ŠLJACHOVAJA	Juhatuse liige	16.06.2010
KAI PUUSEPP	Juhatuse liige	16.06.2010
VLADIMIR ANISSIMOV	Juhatuse liige	16.06.2010
OKSANA KASKO	Juhatuse liige	21.06.2010
VALERY SKALDIN	Juhatuse liige	23.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6590056
E-posti aadress	skaldin@hotmail.ee