

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järveotsa 19

registrikood: 80097918

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6590078, +372 6590056

e-posti aadress: nadezda49@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa 19 iseseisvalt tegutseb alates 1999. a.

KÜ Järveotsa 19. tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32166 eur ja kulud olid 30355 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3068 eur. Korteriühistu maksis palga 4420 eur 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Juhatusel liige:

Madeira Šljahovaja

Lilia Kormanova

Rivo Raaper

Andrei Puštun

O. Kano

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	789	8 030	
Nõuded ja ettemaksed	37 697	12 057	
Kokku käibevara	38 486	20 087	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	83 719	0	
Kokku põhivara	83 719	0	
Kokku varad	122 205	20 087	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 735	0	3,5
Võlad ja ettemaksed	7 499	11 575	2,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	817	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 234	12 392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 719	0	3,5
Kokku pikaajalised kohustused	83 719	0	
Kokku kohustused	113 953	12 392	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 685	7 685	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	57	
Aruandeaasta tulem	557	-47	
Kokku netovara	8 252	7 695	
Kokku kohustused ja netovara	122 205	20 087	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 624	30 124	6
Muud tulud	542	245	
Kokku tulud	32 166	30 369	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 069	-16 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 283	-4 100	
Tööjõukulud	-10 003	-10 019	7,8
Kokku kulud	-30 355	-30 416	
Põhitegevuse tulem	1 811	-47	
Intressikulud	-1 254	0	5
Aruandeaasta tulem	557	-47	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 811	-47	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109 359	11 010	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 893	-4 782	
Kokku rahavood põhitegevusest	-112 441	6 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	114 698	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-8 244	0	5
Makstud intressid	-1 254	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 200	0	
Kokku rahavood	-7 241	6 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 030	1 849	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 241	6 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789	8 030	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	7 685	57		7 742
Aruandeaasta tulem		-47		-47
31.12.2012	7 685	10		7 695
Aruandeaasta tulem		557		557
31.12.2013	7 685	567		8 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa 19 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	61
Sotsiaalmaks	196	197
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	279

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	106 454	22 735	83 719		3,33	EUR	30.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	106 454	22 735	83 719				
Laenukohustused kokku	106 454	22 735	83 719				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 968	5 968			
Võlad töövõtjatele	520	520			
Maksuvõlad	275	275			2
Muud võlad	276	276			
Saadud ettemaksed	460	460			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 499	7 499			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 742	9 742			
Võlad töövõtjatele	520	520			
Maksuvõlad	279	279			2
Muud võlad	275	275			
Saadud ettemaksed	759	759			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 575	11 575			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal laekusid remonditasud elanikelt 16849 eur, kindlustusmaksed 474 eur. KÜ Järveotsa 19 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 127619 eur, kindlustuskulud olid 474 eur, intressikulud laenudelt olid 1254 eur. Korteriühistu võttis 2013.a. laenu summas 114698 eur. 2013.a. laenu tasuti 8244 eur. Laenu kohustus seisuga 31.12.2013 moodustab 106454 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 olid 817 eur. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2013 on 4753 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 301	13 827
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 849	15 823
Kindlustus	474	474
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 624	30 124

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 488	7 488
Sotsiaalmaksud	2 515	2 531
Kokku tööjõukulud	10 003	10 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	116 471	460	12 057	759
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		232		232

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 068	3 068

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

KÜ Järveotsa tee 2013. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 11.03.2014 aasta otsusega (protikoll 2/14 – 11.03.2014), allkirjastamine 17.11.2014.

Juhatuse liige Nadežda Šljahovaja



Juhatuse liige Rivo Raaper

.....

Juhatuse liige Oksana Kasko



Juhatuse liige Andrei Puškin

.....

Juhatuse liige Lilia Karmanova



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6590056
Telefon	+372 6590078
E-posti aadress	nadezda49@hotmail.ee