

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põllu tn 128 korteriühistu

registrikood: 80097858

telefon: +372 53052780

e-posti aadress: kodu128@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.a. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Põllu 128 Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1995. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuna vastavalt üldkoosolekul kinnitatud majandustegevuskavale. Osaga hooldustasust finantseeritakse eelnevate perioodide jooksul tehtud remonttööde jaoks võetud pangalaene. 2017. aastal jätkas ühistu 2013. aastal alustatud reservfondi taastamisega. Korteriühistu tööd korraldab üldkoosolekul valitud 5-liikmeline juhatuse. Töötasu maksti 2017. aastal kolmele osalise tööajaga töötajale. Juhatuse liikme tasu maksti juhatuse esinaisele. Põllu 128 Korteriühistu on jätkuvalt toimiv majandusüksus. 2018. aasta majandustegevuse eesmärk on reservfondi taastamisega jätkamine, elamu haldamise parendamine ning tulevaste perioodide renoveerimistööde ettevalmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 098	12 370	
Kokku käibevarad	12 098	12 370	17 543
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 204	0	
Kokku põhivarad	29 204	33 996	42 676
Kokku varad	41 302	46 366	60 219
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 396	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 396	6 036	5 986
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 118	0	
Kokku pikaajalised kohustised	29 118	37 578	45 678
Kokku kohustised	36 514	43 614	51 664
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 752	0	
Aruandeaasta tulem	2 036	0	
Kokku netovara	4 788	2 752	8 555
Kokku kohustised ja netovara	41 302	46 366	60 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	68 517
Tulu ettevõtlusest	4 750
Kokku tulud	73 267
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 655
Tööjõukulud	-8 745
Muud kulud	-6
Kokku kulud	-71 406
Põhitegevuse tulem	1 861
Muud finantstulud ja -kulud	175
Aruandeaasta tulem	2 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 861
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 103
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 360
Makstud intressid	175
Kokku rahavood põhitegevusest	7 499
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksud	-7 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 771
Kokku rahavood	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 752	2 752
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 752	2 752
Aruandeaasta tulem	2 036	2 036
31.12.2017	4 788	4 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Põllu tn.128 Korteriühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest ning RT juhenditest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Põllu tn. 128 Korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke EUR-des.

Nõuded ja ettemaksed Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata sihtotstarbelisi osamakseid ja 2017.a. detsembrikuu eest tasumata arveid, mis sisaldavad ka võlgnevusi eelmistest perioodidest. Ettemaksed kajastavad KÜ liikmete ettemakseid tulevaste perioodide arвете katteks.

Rendid Põllu 128 KÜ rendib Telia AS-le ja Omniva AS-le mitteamalruume. Saadud summad on tulemiaruanandes kajastatud real Tulu ettevõtlusest.

Finantskohustused Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Maksustamine Põllu tn. 128 KÜ ei ole käibemaksukohustuslane Väljamakstavaid töötasusid ja juhatuse liikmete tasusid maksustatakse vastavalt EV maksuseadustele.

Seotud osapooled Lisas seotud osapooled on kajastatud KÜ üldkoosolekul kinnitatud juhatuse esinaisele makstav tasu. Teised juhatuse liikmed tasu ei saa.

Tulud Korteriühistu tuluks on KÜ üldkoosolekul kinnitatud hooldustasu suurus korteri 1 ruutmeetri kohta, mis kajastub koretriomanikele esitatud arvetes vastavalt korteri suurusele. Sellele lisandub maksetähtajaks tasumata summadel viivis.

Kulud Ülevaade maja haldamisega tekkivatest kuludest esitatakse KÜ liikmetele kulude lõikes enne aastaaruande kinnitamist KÜ üldkoosolekul.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 797	16 797
Ostjatelt laekumata arved	16 797	16 797
Muud nõuded	1 194	1 194
Ettemaksed	11 213	11 213
Tulevaste perioodide kulud	11 213	11 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 204	29 204

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 408	6 408
Võlad töövõtjatele	469	469
Maksuvõlad	519	519
Kokku võlad ja ettemaksed	7 396	7 396

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017
Renditulu	4 750
Kokku tulu ettevõtlusest	4 750

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017
Palgakulu	6 552
Sotsiaalmaksud	2 193
Kokku tööjõukulud	8 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2017
Arvestatud tasu	2 736

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

Tallinn, Nõmme linnaosa, Põllu tn 128 korteriühistu (registrikood: 80097858) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KRAANAT	Juhatuse liige	04.11.2021
LAURI LAANEMÄE	Juhatuse liige	04.11.2021
OTT VAINOLA	Juhatuse liige	05.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53052780
E-posti aadress	kodu128@gmail.com