

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80097798

telefon: +372 55642037, +372 5288759, +372 50271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Viljandi 6 tegutseb põhikirja alusel ja korraldab kinnistu Viljandi 6 Türi linnas majandamistegevust liikmete poolt heakskiidetud majanduskava alusel.

Korteriühistu vahendab liikmete makseid vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning soojusenergia ostul teenuseid osutatate ettevõtetega.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Juhatus hindab ühistu jätkuvalt tegustsevaks korteriühistuks.

Ühistu majandustegevuse eesmärk on korraldada korruselamu kinnistu korrashoiu ning elamu tehnosüsteemide häireteta kasutamiseks vajalike teenuste hanked vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt heaks kiidetud majanduskavale.

Korruselamu hoolduse- ja remondikulud kaetakse liikmete vastavate sihtmaksete, hooldus- ja remonditasude, arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 649	5 339	
Nõuded ja ettemaksed	2 106	1 742	2
Kokku käibevarad	6 755	7 081	
Kokku varad	6 755	7 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 659	1 326	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 619	4 071	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 278	5 397	
Kokku kohustised	6 278	5 397	
Netovara			
Reservkapital	449	449	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	961	
Aruandeaasta tulem	28	274	
Kokku netovara	477	1 684	
Kokku kohustised ja netovara	6 755	7 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 587	4 908	5
Kokku tulud	5 587	4 908	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 865	-2 178	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414	-2 213	7
Tööjõukulud	0	-243	
Muud kulud	-280	0	10
Kokku kulud	-5 559	-4 634	
Põhitegevuse tulem	28	274	
Aruandeaasta tulem	28	274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 135	12 270
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 825	-9 676
Väljamaksed töötajatele	0	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	-690	2 449
Kokku rahavood	-690	2 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 339	2 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-690	2 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 649	5 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	449	961	1 410
Aruandeaasta tulem		274	274
31.12.2021	449	1 235	1 684
Aruandeaasta tulem		28	28
Muutused reservides		-1 235	-1 235
31.12.2022	449	28	477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. Aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid: RTJ "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Raamatupidamise arvestus on tekkepõhine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid ei ole

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaal-väärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus kõik korteriomanikud, kes on korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatuse liikmed, nende perekonnaliikmed ja lähisugulased.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, laene ja soodushinnaga teenuseid antud ei ole.

Aruandes ei ole arvestatud liikmete tasumata sihtmaksete saldosid osapoolte vahelisteks nõueteks ja kohustusteks.

Juhatuse liikmete poolt aruandeperioodil isiklikke kulusid korteriühistu tarbeks tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 106	2 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 106	2 106
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 742	1 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 659	1 659
Kokku võlad ja ettemaksed	1 659	1 659
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Kokku võlad ja ettemaksed	1 326	1 326

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond		6 249	-2 178	4 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 249	-2 178	4 071
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 249	-2 178	4 071

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 071	3 413	-2 865	4 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 071	3 413	-2 865	4 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 071	3 413	-2 865	4 619

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 722	2 722
Muud	0	8
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	2 865	2 178
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 587	4 908

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	2 865	2 178
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 865	2 178

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	184
Elektrienergia	0	184
Kinnistu hoolduskulud	0	0
Tehnosüsteemise hooldus	0	0
Muud kulud	337	301
Halduskulud	588	588
Heakorra kulud	350	220
Kindlustus	287	66
Pangateenused	0	2
Raamatupidamisteenus	504	504
Tehnohooldus	348	348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 414	2 213

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	181
Sotsiaalmaksud	0	61
Kokku tööjõukulud	0	242

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 106	1 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 106	1 742

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	0	292	-292
Prügi	412	412	0
Soojus	6986	6986	0
Vesi	1202	1190	12
Kokku	8600	8880	-280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi tn 6 - 01 Türi	1655 EUR
Viljandi tn 6 - 02 Türi	1611 EUR
Viljandi tn 6 - 03 Türi	2360 EUR
Viljandi tn 6 - 04 Türi	1626 EUR
Viljandi tn 6 - 05 Türi	1330 EUR
Viljandi tn 6 - 06 Türi	1475 EUR
Viljandi tn 6 - 07 Türi	1761 EUR
Viljandi tn 6 - 08 Türi	1682 EUR
Kokku:	13500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80097798) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PAALPERE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50271
Mobiiltelefon	+372 5288759
Mobiiltelefon	+372 55642037
E-posti aadress	tyri@kvatro.ee