

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Fraatria

registrikood: 80097731

tänava/talu nimi, Haava põik 4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn**maakond:** Lääne maakond

postsihtnumber: 90509

telefon: +372 5086562

e-posti aadress: ats.kuuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Fraatria on ümberregistreeritud 21.05.1999.a. Põhikiri on kinnitatud 01.09.1999.a

Korteriühistul on kaheksa liiget. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2010. a ei ole korteriühistu teinud investeeringud ning ei plaani teha seda ka 2011 aastal.

Meie põhitegevusala EMTAK järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 035	23 666	2
Nõuded ja ettemaksed	8 678	6 335	3
Kokku käibevara	40 713	30 001	
Kokku varad	40 713	30 001	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 550	14 878	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 550	14 878	
Kokku kohustused	25 550	14 878	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 123	1 073	
Aruandeaasta tulem	40	50	
Kokku netovara	15 163	15 123	
Kokku kohustused ja netovara	40 713	30 001	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 790	62 047	6
Kokku tulud	47 790	62 047	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-47 790	-62 047	7
Kokku kulud	-47 790	-62 047	
Finantstulud ja -kulud	40	50	
Aruandeaasta tulem	40	50	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 343	5 770	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 672	-7 554	4
Laekunud intressid	40	50	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 369	-1 734	
Kokku rahavood	8 369	-1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 666	25 400	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 369	-1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 035	23 666	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 000	0	1 073	15 073
Aruandeaasta tulem	0	0	50	50
31.12.2009	14 000	0	1 123	15 123
Aruandeaasta tulem	0	0	40	40
31.12.2010	14 000	0	1 163	15 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Fraatria 2010.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Fraatria kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14 lisas esitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel, bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja liikmete poolt tehtud ettemakseid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga konkreetse deebitori võlgnevust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Fraatria käsitleb seotud osapooltena:

- 1.tegevjuhtkonda ;
- 2.korteriühistu liikmeid;
- 3.eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Korteriühistu Fraatria käsitleb tuludena ühistu liikmetelt saadud kommunaalkulude eest tasutud makseid.

Kulud

Korteriühistu Fraatria kajastab kuludena sisseostetud kommunaalteenuseid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	32 035	23 666
Kokku raha	32 035	23 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 828	6 285
Ostjatelt laekumata arved	7 828	6 285
Muud nõuded	40	50
Viitlaekumised	40	50
Ettemaksed	810	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 678	6 335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 646	6 285	
Saadud ettemaksed	17 904	8 593	5
Kokku võlad ja ettemaksed	25 550	14 878	

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ühistu liikemetelt saadud ettemaksed kommunaalteenuste eest	17 904	8 593	4
Kokku saadud ettemaksed	17 904	8 593	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Soojusenergia	33 076	46 189
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	14 027	15 187
Elektrienergia	146	671
Muud	541	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 790	62 047

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	33 222	46 860
Elektrienergia	146	671
Soojusenergia	33 076	46 189
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	14 027	15 187
Muud	541	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 790	62 047

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 828	17 904	6 285	8 593

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	47 790	47 790	62 047	62 047

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Fraatria (registrikood: 80097731) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS KUUSE	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086562
E-posti aadress	ats.kuuse@gmail.com