

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KAARE 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80097611

tänava/talu nimi, Kaiu side

maja ja korteri number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79301

telefon: +372 4845314

e-posti address: egekim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kaare 2 Korterühistu asutati 1994.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik korteriomanihud maksavad sihtotstarbelisi makseid, mis on määratud korteriomandite mõtteliste osade korrapäraseks korrashoiuks ja remondiks vajalike ja kasulike kulude katteks.

Juhatuse liikmed eraldi tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 086	1 238
Nõuded ja ettemaksud	883	573
Kokku käibevarad	2 969	1 811
Kokku varad	2 969	1 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 020	1 917
Kokku lühiajalised kohustised	2 020	1 917
Kokku kohustised	2 020	1 917
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-176	2 113
Aruandeaasta tulem	1 055	-2 289
Kokku netovara	949	-106
Kokku kohustised ja netovara	2 969	1 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 653	1 680
Kokku tulud	1 653	1 680
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-278
Muud kulud	-187	-3 691
Kokku kulud	-598	-3 969
Põhitegevuse tulem	1 055	-2 289
Aruandeaasta tulem	1 055	-2 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 055	-2 289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	463
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	259
Kokku rahavood põhitegevusest	848	-1 567
Kokku rahavood	848	-1 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 238	2 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	848	-1 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 086	1 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	70	2 113	2 183
Aruandeaasta tulem		-2 289	-2 289
31.12.2015	70	-176	-106
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
31.12.2016	70	879	949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 23.05.2017 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasest väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	428	428
Arvelduskontol	1 658	810
Kokku raha	2 086	1 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

KAARE 2 KORTERÜHISTU (registrikood: 80097611) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGE KIMBERG	Juhatuse liige	23.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845314
E-posti aadress	egekim@hotmail.ee