

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare põik 2 korteriühistu

registrikood: 80097611

telefon: +372 4845314

e-posti aadress: egekimberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kaare 2 Korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 2106 m², millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 712,6 m². Elamus on 12 korterit.

Kaare 2 Korteriühistu asutati 1994.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik korteriomaniikud maksavad sihtotstarbelisi makseid, mis on määratud korteriomandite mõtteliste osade korrapäraseks korrashoiuks ja remondiks vajalike ja kasulike kulude katteks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmed eraldi tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 694	11 911
Nõuded ja ettemaksed	1 092	979
Kokku käibevarad	19 786	12 890
Kokku varad	19 786	12 890
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 100	2 027
Kokku lühiajalised kohustised	2 100	2 027
Kokku kohustised	2 100	2 027
Netovara		
Reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 793	5 380
Aruandeaasta tulem	6 823	5 413
Kokku netovara	17 686	10 863
Kokku kohustised ja netovara	19 786	12 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 640	6 120
Kokku tulud	8 640	6 120
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 132	-264
Muud kulud	-685	-443
Kokku kulud	-1 817	-707
Põhitegevuse tulem	6 823	5 413
Aruandeaasta tulem	6 823	5 413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 823	5 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	-94
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	73	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	6 783	5 269
Kokku rahavood	6 783	5 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 911	6 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 783	5 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 694	11 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	70	5 380	5 450
Aruandeaasta tulem		5 413	5 413
31.12.2020	70	10 793	10 863
Aruandeaasta tulem		6 823	6 823
31.12.2021	70	17 616	17 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 27.04.2022 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	107	193
Arvelduskontol	18 587	11 718
Kokku raha	18 694	11 911

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
prügi	499 EUR
vesi ja kanalisatsioon	2995 EUR
Kokku:	3494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare põik 2 korteriühistu (registrikood: 80097611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGE KIMBERG	Juhatuse liige	29.04.2022
TÕNU SIREL	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845314
E-posti aadress	egekimberg@gmail.com