

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare põik 2 korteriühistu

registrikood: 80097611

telefon: +372 4845314

e-posti aadress: egekimberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kaare 2 Korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 2106 m², millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 712,6 m². Elamus on 12 korterit.

Kaare 2 Korteriühistu asutati 1994.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik korteriomaniikud maksavad sihtotstarbelisi makseid, mis on määratud korteriomandite mõtteliste osade korrapäraseks korrashoiuks ja remondiks vajalike ja kasulike kulude katteks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmed eraldi tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 331	18 694
Nõuded ja ettemaksed	908	1 092
Kokku käibevarad	27 239	19 786
Kokku varad	27 239	19 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 053	2 100
Kokku lühiajalised kohustised	2 053	2 100
Kokku kohustised	2 053	2 100
Netovara		
Reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 616	10 793
Aruandeaasta tulem	7 500	6 823
Kokku netovara	25 186	17 686
Kokku kohustised ja netovara	27 239	19 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 640	8 640
Kokku tulud	8 640	8 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-549	-1 132
Muud kulud	-591	-685
Kokku kulud	-1 140	-1 817
Põhitegevuse tulem	7 500	6 823
Aruandeaasta tulem	7 500	6 823

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 500	6 823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	-113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-47	73
Kokku rahavood põhitegevusest	7 637	6 783
Kokku rahavood	7 637	6 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 694	11 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 637	6 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 331	18 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	70	10 793	10 863
Aruandeaasta tulem		6 823	6 823
31.12.2021	70	17 616	17 686
Aruandeaasta tulem		7 500	7 500
31.12.2022	70	25 116	25 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 27.04.2023 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	58	107
Arvelduskontol	26 273	18 587
Kokku raha	26 331	18 694

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
prügi	377 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1983 EUR
Kokku:	2360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare põik 2 korteriühistu (registrikood: 80097611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGE KIMBERG	Juhatuse liige	27.04.2023
TÕNU SIREL	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845314
E-posti aadress	egekimberg@gmail.com