

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu DELFIINO

registrikood: 80097605

tänavatalu nimi, Kivi tn 3-44

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76805

telefon: +372 56941399, +372 55949433

e-posti aadress: delfiinopaldiski@hotmail.ee, olga.2004@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu põhikiri kinnitad: üldkoosolekul 1999.a. Registrisse kantud 20.05.1999 a. aktiivset tegevust alustas 1999 a. 31.12.2014 a. seisuga ühistu liikmeid 100%
Garaažiühistu on ümberkujundatud 21.10.2006.a üldkoosoleku otsuse alusel hooneühistuks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 846	2 418	2
Nõuded ja ettemaksed	1 678	1 760	
Kokku käibevara	4 524	4 178	
Kokku varad	4 524	4 178	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	83	
Kokku lühiajalised kohustused	0	83	
Kokku kohustused	0	83	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 095	3 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429	407	
Kokku omakapital	4 524	4 095	
Kokku kohustused ja omakapital	4 524	4 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 399	2 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 970	-1 723	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	429	407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	429	407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429	407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	429	407
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83	-11
Kokku rahavood äritegevusest	428	396
Kokku rahavood	428	396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 418	2 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 846	2 418

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 688	3 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407	407
31.12.2013	4 095	4 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429	429
31.12.2014	4 524	4 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu DELFIINO 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhisel arvestusprintsiiibil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	221	384
Swedbank	2 625	2 034
Kokku raha	2 846	2 418

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	333	335
Energia	910	706
Elektrienergia	910	706
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Prügivedu	121	154
Majanduskulud	600	528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 970	1 723

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Hooneühistu DELFIINO (registrikood: 80097605) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

AIVARS AŠMANIS

Juhatuses liige

Alexey Molodkovets

Juhatuses liige

Nikolay Olkhovskiy

Juhatuses liige

Three handwritten signatures are present on horizontal lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. They appear to be the signatures of the three board members listed in the table.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429
Kokku	4 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2399	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55949433
Mobiiltelefon	+372 56941399
E-posti aadress	olga.2004@mail.ru
E-posti aadress	delfiinopaldiski@hotmail.ee