

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Türi Ravila 7

registrikood: 80097597

tänavatalu nimi, Ravila 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72210

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010.a. suuremaid remonditöid ei tehtud

2010.a. tehti tööd majaanike poolt ühiskondlikus korras ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	108 674	58 116
Nõuded ja ettemaksed	79 603	75 669
Kokku käibevara	188 277	133 785
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	282 590	336 931
Kokku põhivara	282 590	336 931
Kokku varad	470 867	470 716
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	45 259	36 177
Võlad ja ettemaksed	23 843	20 013
Kokku lühiajalised kohustused	69 102	56 190
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	282 590	336 931
Kokku pikaajalised kohustused	282 590	336 931
Kokku kohustused	351 692	393 121
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 610	18 610
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 985	27 712
Aruandeaasta tulem	41 580	31 273
Kokku netovara	119 175	77 595
Kokku kohustused ja netovara	470 867	470 716

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	130 358	130 741
Kokku tulud	130 358	130 741
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 188	-56 542
Tööjõukulud		-12 322
Kokku kulud	-76 188	-68 864
Kokku põhitegevuse tulem	54 170	61 877
Finantstulud ja -kulud	-12 590	-30 604
Aruandeaasta tulem	41 580	31 273

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 170	61 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 148	-15 625
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 830	-249
Makstud intressid	-12 590	-30 604
Kokku rahavood põhitegevusest	50 558	15 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	45 259	36 177
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-45 259	-36 177
Kokku rahavood	50 558	15 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 116	42 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 558	15 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 674	58 116

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 610	27 712	46 322
Aruandeaasta tulem		31 273	31 273
31.12.2009	18 610	58 985	77 595
Aruandeaasta tulem		41 580	41 580
31.12.2010	18 610	100 565	119 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010.a.

Aastaruanded on koostatud täiskroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	9 241
Sotsiaalmaksud	0	3 044
töötuskindlustumaks	0	37
Kokku tööjõukulud	0	12 322

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	6 016

Juhatuse liikmetele 2010.a. tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Türi Ravila 7 (registrikood: 80097597) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	22.06.2011
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	22.06.2011
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	22.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857258
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee