

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Türi Ravila 7

registrikood: 80097597

tänava/talu nimi, Ravila 7

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72210

telefon: +372 5109733, +372 3857258

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.a.remonditi trepikodasi ja vahetati ukсед.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 365	6 945
Nõuded ja ettemaksed	4 234	5 088
Kokku käibevara	6 599	12 033
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14 875	18 061
Kokku põhivara	14 875	18 061
Kokku varad	21 474	30 094
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 050	2 893
Võlad ja ettemaksed	81	1 524
Kokku lühiajalised kohustused	3 131	4 417
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 875	18 061
Kokku pikaajalised kohustused	14 875	18 061
Kokku kohustused	18 006	22 478
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 427	3 770
Aruandeaasta tulem	-4 148	2 657
Kokku netovara	3 468	7 616
Kokku kohustused ja netovara	21 474	30 094

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 397	8 332
Kokku tulud	8 397	8 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 907	-4 870
Kokku kulud	-11 907	-4 870
Põhitegevuse tulem	-3 510	3 462
Finantstulud ja -kulud	-638	-805
Aruandeaasta tulem	-4 148	2 657

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 510	3 462
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 011	329
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 443	245
Makstud intressid	-638	-805
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 580	3 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 028	2 893
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 028	-2 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-4 580	3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 945	3 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 580	3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 365	6 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 189	3 770	4 959
Aruandeaasta tulem		2 657	2 657
31.12.2010	1 189	6 427	7 616
Aruandeaasta tulem		-4 148	-4 148
31.12.2011	1 189	2 279	3 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
töötuskindlustumaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatus liikmetele 2011.a. tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Türi Ravila 7 (registrikood: 80097597) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	23.05.2012
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	26.05.2012
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	05.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857258
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee