

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Türi Ravila 7

registrikood: 80097597

tänava/talu nimi, Ravila 7

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 5109733, +372 3857258

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud raamatupidamise ja Hea Raamatupidamistava nõudeid
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt omanike finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. omanike hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 558	2 365
Nõuded ja ettemaksed	4 862	4 234
Kokku käibevara	10 420	6 599
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 573	14 875
Kokku põhivara	11 573	14 875
Kokku varad	21 993	21 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 172	3 050
Võlad ja ettemaksed	1 587	81
Kokku lühiajalised kohustused	4 759	3 131
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 573	14 875
Kokku pikaajalised kohustused	11 573	14 875
Kokku kohustused	16 332	18 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 279	6 427
Aruandeaasta tulem	2 193	-4 148
Kokku netovara	5 661	3 468
Kokku kohustused ja netovara	21 993	21 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 394	8 397
Kokku tulud	8 394	8 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 770	-11 907
Kokku kulud	-5 770	-11 907
Põhitegevuse tulem	2 624	-3 510
Finantstulud ja -kulud	-431	-638
Aruandeaasta tulem	2 193	-4 148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 624	-3 510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-506	1 011
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 506	-1 443
Makstud intressid	-431	-638
Kokku rahavood põhitegevusest	3 193	-4 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 172	3 028
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 172	-3 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 193	-4 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 365	6 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 193	-4 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 558	2 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 189	6 427	7 616
Aruandeaasta tulem		-4 148	-4 148
31.12.2011	1 189	2 279	3 468
Aruandeaasta tulem		2 193	2 193
31.12.2012	1 189	4 472	5 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	455	0
Sotsiaalmaksud	150	0
töötuskindlustumaks	6	0
Kokku tööjõukulud	611	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

korteriühistu Türi Ravila 7 (registrikood: 80097597) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	19.06.2013
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	19.06.2013
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	20.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857258
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee