

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Türi Ravila 7

registrikood: 80097597

telefon: +372 5109733, +372 56124444

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 969	6 285
Nõuded ja ettemaksed	1 547	5 043
Kokku käibevarad	11 516	11 328
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 185
Kokku põhivarad	0	1 185
Kokku varad	11 516	12 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 507
Võlad ja ettemaksed	1 276	1 195
Kokku lühiajalised kohustised	1 276	4 702
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 185
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 185
Kokku kohustised	1 276	5 887
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 437	8 333
Aruandeaasta tulem	3 614	-2 896
Kokku netovara	10 240	6 626
Kokku kohustised ja netovara	11 516	12 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 921	8 638
Kokku tulud	8 921	8 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 302	-11 471
Kokku kulud	-5 302	-11 471
Põhitegevuse tulem	3 619	-2 833
Intressikulud	-5	-63
Aruandeaasta tulem	3 614	-2 896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 619	-2 833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	-185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81	-50
Makstud intressid	-5	-63
Kokku rahavood põhitegevusest	3 684	-3 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 185	3 507
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 185	-3 507
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 684	-3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 285	9 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 684	-3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 969	6 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 189	8 333	9 522
Aruandeaasta tulem		-2 896	-2 896
31.12.2016	1 189	5 437	6 626
Aruandeaasta tulem		3 614	3 614
31.12.2017	1 189	9 051	10 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2017-31.12.2017.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatus poolt koostatud 2017.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	257	257
töötuskindlustumaks	6	7
Kokku tööjõukulud	1 043	1 044

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

korteriühistu Türi Ravila 7 (registrikood: 80097597) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	07.06.2018
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	07.06.2018
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	07.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56124444
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee