

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu

registrikood: 80097597

telefon: +372 5109733, +372 56124444, +372 3857258

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 157	9 969
Nõuded ja ettemaksed	1 428	1 547
Kokku käibevarad	17 585	11 516
Kokku varad	17 585	11 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 954	1 276
Kokku lühiajalised kohustised	1 954	1 276
Kokku kohustised	1 954	1 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 051	5 437
Aruandeaasta tulem	5 391	3 614
Kokku netovara	15 631	10 240
Kokku kohustised ja netovara	17 585	11 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 378	8 921
Kokku tulud	9 378	8 921
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 988	-5 302
Kokku kulud	-3 988	-5 302
Põhitegevuse tulem	5 390	3 619
Intressikulud	1	-5
Aruandeaasta tulem	5 391	3 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 390	3 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	678	81
Makstud intressid	1	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 188	3 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 185
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	6 188	3 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 969	6 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 188	3 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 157	9 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 189	5 437	6 626
Aruandeaasta tulem		3 614	3 614
31.12.2017	1 189	9 051	10 240
Aruandeaasta tulem		5 391	5 391
31.12.2018	1 189	14 442	15 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2018-31.12.2018.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatus poolt koostatud 2018.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	257	257
töötuskindlustumaks	6	6
Kokku tööjõukulud	1 043	1 043

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	894 EUR
2	1053 EUR
3	880 EUR
4	1031 EUR
5	866 EUR
6	1200 EUR
7	964 EUR
8	1347 EUR
9	988 EUR
10	1072 EUR
11	1027 EUR
12	1237 EUR
13	1141 EUR
14	1262 EUR
15	1003 EUR
16	1593 EUR
17	1059 EUR
18	1465 EUR
Kokku:	20082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu (registrikood: 80097597) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	23.05.2019
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	23.05.2019
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857258
Mobiiltelefon	+372 56124444
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee