

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu

registrikood: 80097597

telefon: +372 5109733, +372 56124444, +372 3857258

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 083	5 403
Nõuded ja ettemaksed	4 115	2 988
Kokku käibevarad	9 198	8 391
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 729	52 715
Kokku põhivarad	49 729	52 715
Kokku varad	58 927	61 106
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 986	1 809
Võlad ja ettemaksed	1 550	1 108
Kokku lühiajalised kohustised	4 536	2 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 729	52 715
Kokku pikaajalised kohustised	49 729	52 715
Kokku kohustised	54 265	55 632
Netovara		
Reservkapital	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 285	4 285
Aruandeaasta tulem	-812	0
Kokku netovara	4 662	5 474
Kokku kohustised ja netovara	58 927	61 106

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 697	10 636
Kokku tulud	11 697	10 636
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 509	-10 636
Kokku kulud	-12 509	-10 636
Põhitegevuse tulem	-812	0
Aruandeaasta tulem	-812	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-812	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	442	1 005
Muud rahavood põhitegevusest	0	-15 889
Kokku rahavood põhitegevusest	-320	-14 728
Kokku rahavood	-320	-14 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 403	20 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	-14 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 083	5 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 189	20 174	21 363
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-15 889	-15 889
31.12.2020	1 189	4 285	5 474
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2021	1 189	3 473	4 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatus poolt koostatud 2021.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	257	257
töötuskindlustumaks	6	6
Kokku tööjõukulud	1 043	1 043

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1127 EUR
2	1148 EUR
3	983 EUR
4	1120 EUR
5	969 EUR
6	1251 EUR
7	987 EUR
8	1197 EUR
9	1009 EUR
10	1153 EUR
11	1119 EUR
12	1139 EUR
13	1193 EUR
14	1762 EUR
15	1210 EUR
16	1711 EUR
17	1177 EUR
18	1592 EUR
Kokku:	21847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu (registrikood: 80097597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	25.05.2022
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	25.05.2022
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857258
Mobiiltelefon	+372 56124444
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee