

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu

registrikood: 80097597

telefon: +372 5109733, +372 56124444, +372 3857258

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 463	5 083
Nõuded ja ettemaksed	5 087	4 115
Kokku käibevarad	13 550	9 198
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	46 700	49 729
Kokku põhivarad	46 700	49 729
Kokku varad	60 250	58 927
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 029	2 986
Võlad ja ettemaksed	2 067	1 550
Kokku lühiajalised kohustised	5 096	4 536
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 700	49 729
Kokku pikaajalised kohustised	46 700	49 729
Kokku kohustised	51 796	54 265
Netovara		
Reservkapital	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 473	4 285
Aruandeaasta tulem	3 792	-812
Kokku netovara	8 454	4 662
Kokku kohustised ja netovara	60 250	58 927

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 761	11 697
Kokku tulud	12 761	11 697
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 969	-12 509
Kokku kulud	-8 969	-12 509
Põhitegevuse tulem	3 792	-812
Aruandeaasta tulem	3 792	-812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 792	-812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-929	50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	517	442
Kokku rahavood põhitegevusest	3 380	-320
Kokku rahavood	3 380	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 083	5 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 380	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 463	5 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 189	4 285	5 474
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2021	1 189	3 473	4 662
Aruandeaasta tulem		3 792	3 792
31.12.2022	1 189	7 265	8 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2022-31.12.2022.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatus poolt koostatud 2022.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	257	257
töötuskindlustumaks	6	6
Kokku tööjõukulud	1 043	1 043

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1127 EUR
2	1148 EUR
3	983 EUR
4	1120 EUR
5	969 EUR
6	1251 EUR
7	987 EUR
8	1197 EUR
9	1009 EUR
10	1153 EUR
11	1119 EUR
12	1139 EUR
13	1193 EUR
14	1762 EUR
15	1210 EUR
16	1711 EUR
17	1177 EUR
18	1592 EUR
Kokku:	21848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu (registrikood: 80097597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	12.06.2023
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	13.06.2023
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857258
Mobiiltelefon	+372 56124444
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee