

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu

registrikood: 80097597

telefon: +372 5109733, +372 56124444, +372 3857258

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 952	8 463
Nõuded ja ettemaksed	3 939	5 087
Kokku käibevarad	9 891	13 550
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 073	46 700
Kokku põhivarad	44 073	46 700
Kokku varad	53 964	60 250
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 627	3 029
Võlad ja ettemaksed	1 787	2 067
Kokku lühiajalised kohustised	4 414	5 096
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 073	46 700
Kokku pikaajalised kohustised	44 073	46 700
Kokku kohustised	48 487	51 796
Netovara		
Reservkapital	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 265	3 473
Aruandeaasta tulem	-2 977	3 792
Kokku netovara	5 477	8 454
Kokku kohustised ja netovara	53 964	60 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 825	12 761
Kokku tulud	13 825	12 761
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 802	-8 969
Kokku kulud	-16 802	-8 969
Põhitegevuse tulem	-2 977	3 792
Aruandeaasta tulem	-2 977	3 792

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 977	3 792
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	746	-929
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-280	517
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 511	3 380
Kokku rahavood	-2 511	3 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 463	5 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 511	3 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 952	8 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 189	3 473	4 662
Aruandeaasta tulem		3 792	3 792
31.12.2022	1 189	7 265	8 454
Aruandeaasta tulem		-2 977	-2 977
31.12.2023	1 189	4 288	5 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2023-31.12.2023.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2023.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	257	257
töötuskindlustumaks	6	6
Kokku tööjõukulud	1 043	1 043

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1565 EUR
2	1547 EUR
3	1348 EUR
4	1518 EUR
5	1254 EUR
6	1730 EUR
7	1378 EUR
8	1460 EUR
9	1345 EUR
10	1650 EUR
11	1533 EUR
12	1563 EUR
13	1600 EUR
14	2327 EUR
15	2064 EUR
16	2361 EUR
17	1683 EUR
18	2205 EUR
Kokku:	30131 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu (registrikood: 80097597) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	17.06.2024
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2024
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	18.06.2024