

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tammsaare tee 83

registrikood: 80097491

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 83-68
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13416

maakond: Harju maakond

telefon: 5176919

faks:

e-posti aadress: Artur-indrek.Sitnik@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Teenuste vahendamine	13
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad	13



Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare tee 83 alustas tegevust 14.04.1999.a.

2009 a. jooksul oli plaanis algata küttesüsteemi renoveerimist oma vahendite piires. Aasta jooksul valmis küttesüsteemi renoveerimisprojekt, läbitud energiaaudit ning saadud energiamärgis. Selleks 2009 a. jooksul oli kulutatud 21 450,00 krooni. 23128,00 eek oli kulutatud 2008 a. planeeritud remonditööde eest.

2010 a. jooksul korradada hooviala, osaleda Tallinna linna poolt korraldatud projektis "Hoovid korda!"



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastustust esitatud KÜ Tammsaare tee 83 2009. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise majandusaastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantseisundina majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esutatud;

Allkiri

Juhatusesimees:



A.-I. Sitnik

Juhatuses liige:

N. Chepikova

Juhatuses liige:

T.Kaplja

Juhatuses liige:

J.Starovoitova

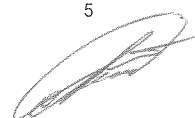
Juhatuses liige:

N.Baludin

Bilanss

(kroonides)

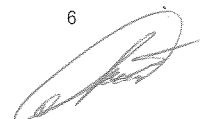
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	328 954	219 133	2
Nõuded ja ettemaksed	397 810	306 069	3
Kokku käibevara	726 764	525 202	
Kokku varad	726 764	525 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	183 448	205 771	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	445 755	195 985	6
Kokku lühiajalised kohustused	629 203	401 756	
Kokku kohustused	629 203	401 756	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	99 115	99 115	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 331		
Aruandeaasta tulem	-25 885	24 331	
Kokku netovara	97 561	123 446	
Kokku kohustused ja netovara	726 764	525 202	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	332 777	511 478	7
Annetused ja toetused	5 850		8
Muud tulud	48 898	20 260	9
Kokku tulud	387 525	531 738	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-190 301	
Jagatud annetused ja toetused	-5 850		8
Mitmesugused tegevuskulud	-213 142	-130 861	10
Tööjõukulud	-194 418	-186 245	12
Kokku kulud	-413 410	-507 407	
Kokku põhitegevuse tulem	-25 885	24 331	
Aruandeaasta tulem	-25 885	24 331	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25 885	24 331
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-241 705
Kokku korrigeerimised		-241 705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 741	-56 701
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227 447	219 500
Kokku rahavood põhitegevusest	109 821	-54 575
 Kokku rahavood	 109 821	 -54 575
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 219 133	 273 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 821	-54 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 954	219 133



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	99 115		99 115
Aruandeaasta tulem		24 331	24 331
31.12.2008	99 115	24 331	123 446
Aruandeaasta tulem		-25 885	-25 885
31.12.2009	99 115	-1 554	97 561



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Tammsaare tee 83 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuste printsiipi.

Aruanne on koostatud kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha

Arveldusarved on Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõutena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete ees). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste arvestus

Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetukundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	178 954	219 133
Tähtajalised hoiused	150 000	
Kokku raha	328 954	219 133

Arveldus- ja hoiusarve on Swedbank'is

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	397 060	305 205	4
Ettemaksed	750	864	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	397 810	306 069	

Viivis arvestatakse vastavalt § 7 p.4 Korteriühistuseadust.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	377 992	296 641
Viivis	18 861	8 375
As Elion Ettevõtted laekumata arved	207	189
Kokku nõuded ostjate vastu	397 060	305 205

Nõuded Elion Ettevõtted AS-le vastu kajastab detsembrikuus esitatud arve elektri eest.

Kirjel 'Ostjatelt laekumata arved' näidatakse korterimanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	167 809	181 721
Võlad töövõtjatele	128	
Saadud ettemaksed	4 186	2 603
Puhkusereserv	11 325	21 447
Kokku võlad ja ettemaksed	183 448	205 771



Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2009. detsembrikuu kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata. Võlad töötajatele kajastab majanduskulude aruanded, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata. Puhkusereserv on kajastatud kulude ja tulude aruandes ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Saadud ettemaksed kajastab kKorteriomanikelt saadud ettemaksud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	195 985	249 770	445 755
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	195 985	249 770	445 755
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	195 985	249 770	445 755

Tulevaste perioodide ettemaksetena on näidatud sihtotstarbelised remonditasud, mis bilansipäeva seisuga oli kasutamata

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	111 804	111 304
Haldustasud	92 178	88 016
Korrashoid	102 090	95 150
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		190 301
maamaks	26 705	26 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	332 777	511 477

Remonditasud, mis bilansipäeva seisuga oli kasutamata, ei ole kajastatud tulemiaruanandes.

Lisa 8 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 850
Kokku annetused ja toetused	5 850

Kredex (energiaaudit)- Dipro OÜ(50%)



Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	3 262	363
Viivised	24 927	13 750
Elekter	20 709	6 147
Kokku muud tulud	48 898	20 260

Elektrist tekkinud tulud(maja ja korterite pakete hanna vahe)

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitteeluruumide remont ja hooldus	162 683	102 136
Riigilõiv	2 615	
muud	4 053	2 020
maamaks	26 705	26 705
Kindlustusmaksed	17 086	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213 142	130 861

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	29 974	32 925

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	152 817	134 118
Sotsiaalmaksud	50 431	44 260
Puhkusereserv	-10 122	7 538
Töötuskindlustus 1,4%	1 292	329
Kokku tööjõukulud	194 418	186 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Teenuste vahendamine

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	Tulud 2009	Kulud 2009	Kasum
Vesi	196925	196925	
Küte	791148	791148	
Prügivedu	62199	62199	
Gaas	31697	31697	
STV televisioon	840	840	
Elekter	186561	165852	20709
Kokku	1269370	1248661	20709

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Elektrist tekkinud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes summas 20709 krooni muude tulude kirjel.

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liikmete allkirjad

2009 a. majandusaasta aruandele

KÜ Tammsaare tee 83 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, revisjonikomisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare tee 83 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 05.03.2010 a.

Juhatuse esimees:

A.-I. Sitnik

Juhatuse liige:

N. Chepikova

Juhatuse liige:

T. Kaplja

Juhatuse liige:

J. Starovoitova

Juhatuse liige:

N. Baludin

Juhatuse liige:

P. Normak

Juhatuse liige:

L. Anto

Korteriühistu Tammsaare tee 83
Revisjonikomisjoni koosoleku protokoll

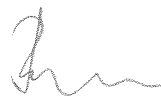
Koosolek toimus 02.03.2009.a.
Tammsaare tee 83-80 aadressil.

Osalesid: E.Reinberg (korter nr. 73), K. Retskin (korter nr.80).

Päevakord : KÜ Tammsaare tee 83 2009.aasta bilanssi läbivaatamine.

Otsus: Bilanss on läbipaistev, kõik arveldused toimuvad arveldusarve kaudu, KÜ-s sularaha kassa puudub. Revisjoni komisjon kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

 E. Reinberg

 K. Retskin

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare tee 83 (registrikood: 80097491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Artur-Indrek Sitnik	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176919
E-posti aadress	artur.sitnik@itella.com
E-posti aadress	virbi7@gmail.com