

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Gonsiori 13 Korterühistu

registrikood: 80097479

tänava/talu nimi, Gonsiori 13
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 6484220

faks: 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 13 alustas omategevust 2003. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Gonsiori 13 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

2009. aastal remonditasudest remonditööd ei teostatud. Hoolduskuludesse läinud suuremateks töödeks olid välitrepi astmete valamine ja katmine betoonplaadiga summas 14801.35, katuse puhastamine ja remonditöö summas 3700 krooni, keldris kanalisatsiooni torustiku parandus 2100 krooni. Lisaks telliti energiamärgis korterelamule.

Järgmiseks majandusaastaks plaanib ühistu juhatus remonditöödeks hoone pööningul asuvate ventilatsioonikanalite puhastamist, korrastamist/taastamist ja soojustamist.

Samuti on kavas hoone kindlustuslepingu sõlmimine nii vara- kui ka vastutuskindlustus osas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Gonsiori 13 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Gonsiori 13 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kristo Loos/ juhatuse liige

Risto Agu/ juhatuse liige

Sirje Pajus/ juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	256 683	135 381	2
Nõuded ja ettemaksed	141 962	104 126	3
Kokku käibevara	398 645	239 507	
Kokku varad	398 645	239 507	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 849	67 811	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	272 982	108 203	4
Kokku lühiajalised kohustused	332 831	176 014	
Kokku kohustused	332 831	176 014	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 707	19 707	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 786	30 844	
Aruandeaasta tulem	2 321	12 942	
Kokku netovara	65 814	63 493	
Kokku kohustused ja netovara	398 645	239 507	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	197 922	461 417	5
Muud tulud	3 796	1 232	6
Kokku tulud	201 718	462 649	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-259 042	7
Mitmesugused tegevuskulud	-199 397	-190 665	8
Kokku kulud	-199 397	-449 707	
Kokku põhitegevuse tulem	2 321	12 942	
Aruandeaasta tulem	2 321	12 942	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 321	12 942
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 836	-31 891
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156 817	-54 507
Kokku rahavood põhitegevusest	121 302	-73 456
Kokku rahavood	121 302	-73 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 381	208 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 302	-73 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 683	135 381

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 707	30 844	50 551
Aruandeaasta tulem		12 942	12 942
31.12.2008	19 707	43 786	63 493
Aruandeaasta tulem		2 321	2 321
31.12.2009	19 707	46 107	65 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 13 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009 KÜ-1 Gonsiori 13 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavate kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	256 683	135 381
Kokku raha	256 683	135 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	141 962	104 126
Kokku Nõuded ja ettemaksed	141 962	104 126

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2010.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulevaste perioodide tulu	108 203	164 779			272 982
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 203	164 779			272 982
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 203	164 779			272 982
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulevaste perioodide tulu	181 999	185 246		-259 042	108 203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	181 999	185 246		-259 042	108 203
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	181 999	185 246		-259 042	108 203

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	194 569	199 015
Fonoluku hooldustasud	3 353	3 360
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		259 042
Kokku liikmetelt saadud tasud	197 922	461 417

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	3 796	1 232
Kokku muud tulud	3 796	1 232

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		259 042
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		259 042

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	199 180	189 121
Fonoluku hoolduskulud	560	1 680
Pangateenused	87	75
Arvelduskonto intress	-430	-211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199 397	190 665

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	
Juridilisest isikust liikmete arv	3	
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	141 962	59 849	104 126	67 811

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	201 718	199 397	462 649	449 707

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhatusele liikmete kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamist vastavalt kehtestatud korrale.	12 000	12 000



Juhatuses allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud^{08.04}..... 2010.a.

Kristo Loos	juhatuse liige		08. APRILL 2010
Risto Agu	juhatuse liige		08. APRILL 2010
Sirje Pajus	juhatuse liige		08. aprill 2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Gonsiori 13 Korteriühistu (registrikood: 80097479) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	13.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee