

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7

registrikood: 80097456

tänava nimi, Vana-Kalamaja 3-36
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6413181

e-posti aadress: heigo.kadastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistus Vana-Kalamaja 7 on aruandeaastal olnud 11 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhtkond kinnitab, et vastutab 2009. majandusaasta aruande sisu eest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	954	450
Kokku käibevara	954	450
Kokku varad	954	450
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504	0
Kokku omakapital	954	450
Kokku kohustused ja omakapital	954	450

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	6 504	450
Mitmesugused tegevuskulud	-6 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	504	450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	504	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504	450

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	504	450
Kokku rahavood äritegevusest	504	450
Kokku rahavood	504	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	450	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	504	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	954	450

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	450	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504	504
31.12.2009	954	954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Kalamaja 7 Hooneühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega, mis võeti vastu 27.10.2005 ja jõustus 01.12.2005.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta eesti kroon. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Kuna ühistu dividendide ei maksa, ei ole ka potentsiaalset väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- c. juhatuse liikmeid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2016

Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7 (registrikood: 80097456) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KADASTIK	Juhatuse liige	15.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504
Kokku	954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	954
Kokku	954

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504
Kokku	954

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413181
E-posti aadress	heigo.kadastik@gmail.com