

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

registrikood: 80097456

telefon: +372 5056145, +372 6413181

e-posti aadress: heigo.kadastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Hooneühistus Vana-Kalamaja 7 on aruandeaastal olnud 11 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhtkond kinnitab, et vastutab 2011. majandusaasta aruande sisu eest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7	200
Kokku käibevara	7	200
Kokku varad	7	200
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200	61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193	139
Kokku omakapital	7	200
Kokku kohustused ja omakapital	7	200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	175	509
Mitmesugused tegevuskulud	-368	-370
Kokku ärikasum (-kahjum)	-193	139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-193	139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193	139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-193	139
Kokku rahavood äritegevusest	-193	139
Kokku rahavood	-193	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200	61
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	200

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	61	61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	139
31.12.2010	200	200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193	-193
31.12.2011	7	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Kalamaja 7 Hooneühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega, mis võeti vastu 27.10.2005 ja jõustus 01.12.2005.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Kuna ühistu dividendide ei maksa, ei ole ka potentsiaalset väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- c. juhatuse liikmeid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2016

Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7 (registrikood: 80097456) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KADASTIK	Juhatuse liige	28.10.2016

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Hooneühistu Vana-Kalamaja 7)edaspidi „Ühistu“ tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Käesolev aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Ühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kvartalis. Juhatuse koosolekutel arutati majandamise probleeme, jooksvaid küsimusi ja korteriomanike võlgade seis. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Aasta lõpuks bilansis võlgenvusi ei ole. Maksete tasumisega Ühistul probleeme ei ole. Pikaajalisi võlglast ei ole.

Raamatupidamist teostab Armet Grupp OÜ. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus ning järgitud Hea Raamatupidamise tavasid ja standardeid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ühistu vara, kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2011 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011.a. bilansimahuga 7 eurot.

Uku Joller

36306220341

revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193
Kokku	7
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7
Kokku	7

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193
Kokku	7
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7
Kokku	7

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413181
Mobiiltelefon	+372 5056145
E-posti aadress	heigo.kadastik@gmail.com