

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7

registrikood: 80097456

tänava/talu nimi, Kalevipoja põik 1-85
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13614

telefon: +372 5040206

e-posti aadress: gunnar.kuusemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul Vana-Kalamaja 7 on aruandeaastal olnud 10 liiget sh. 9 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik. Netovara seadusega vastavusse viimiseks on kavas teha osakapitali sissemakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	65	69
Kokku käibevarad	65	69
Kokku varad	65	69
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	62
Kokku omakapital	65	69
Kokku kohustised ja omakapital	65	69

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	589	776
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-714
Ärikasum (kahjum)	-4	62
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Kalamaja 7 Hooneühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- c. juhatuse liikmeid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Hooneühistu Vana-Kalamaja 7 (edaspidi „Ühistu“) on registreeritud 20.05.1999.a. MTÜ-na ja ümberkujundatud 18.12.2007.a. tulundusühistuks mille alaliigiks on hooneühistu.

Järeldusotsus on koostatud Ühistu majandusaasta 01.01.2021.-31.12.2021. kohta. Ühistu majandusaasta aruandearvestuspõhimõtted ja info esitlusviis lähtub Eesti finantsaruandluse standardist, Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Rahaliste vahendite hoidmiseks ja sularahata arvelduste tegemiseks kasutatakse pangas avatud arveldusarvet. Sularaha tehinguid toimunud ei ole. Ühistul on maamaksukohustus ja see on inventeeritud aasta lõpul ning võrreldud Maksu-ja Tolliameti vastava saldoga. Nõudeid ja kohustusi Ühistul majandusaasta lõpu seisuga ei ole. Majandustehingud kajastatakse tekkepõhiselt.

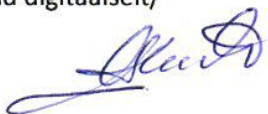
Ühistul oli kaheliikmeline juhatuse mille koosolekud toimusid vastavalt vajadusele ja sätestatud korrale. Majanduskulude tegemine on juhatuse poolt läbi vaadatud ja kinnitatud. Majandusaasta lõppes kahjumiga 3,77 eurot mille katmine toimub eelmiste perioodide kasumi arvelt.

2021 aasta kohta esitatud majandusaasta aruanne kajastab Ühistu kohustusi ja netovara õigesti ja õiglaselt.

Anne Kuusemets

Revident

/allkirjastatud digitaalselt/



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2022

Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7 (registrikood: 80097456) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KUUSEMETS	Juhatuse liige	07.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	65

Aruandeperioodi kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	65

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040206
E-posti aadress	gunnar.kuusemets@gmail.com