

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7

registrikood: 80097456

tänavatalu nimi, Kalevipoja põik 1-85
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13614

telefon: +372 5040206

e-posti aadress: gunnar.kuusemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul Vana-Kalamaja 7 on aruandeaastal olnud 9 liiget sh.7 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut. Aruandeaastal on majandustegevus toimunud hoonete korrashoiu otstarbel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	90	56
Kokku käibevarad	90	56
Kokku varad	90	56
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56	65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	-9
Kokku omakapital	90	56
Kokku kohustised ja omakapital	90	56

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	713	719
Mitmesugused tegevuskulud	-679	-728
Ärikasum (kahjum)	34	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	-9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Kalamaja 7 Hooneühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- c. juhatuse liikmeid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2024

Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7 (registrikood: 80097456) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KUUSEMETS	Juhatuse liige	10.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Vana-Kalamaja 7 juhatusele

HÜ Vana-Kalamaja 7 (edaspidi "ühistu") on registreeritud 20.05.1999.a. MTÜ-na ja ümber kujundatud tulundusühistuks 18.12.2007.a. mille alaliigiks on hooneühistu.

Järeldusotsus on koostatud Ühistu majandusaasta 01.01.2023.-31.12.2023.aruande kohta.

Ühistu majandusaasta aruande arvestuspõhimõtted ja info esitusviis lähtub Eesti Finantsaruandluse standardist, Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Rahaliste vahendite hoidmiseks ja sularahata arvelduste tegemiseks kasutatakse pangas avatud arveldusarvet. Sularaha tehinguid toimunud ei ole. Ühistul on maamaksukohustus ja see on inventeeritud aasta lõpul ning võrreldud Maksu- ja Tolliameti vastava saldogaga. Maksuvõlgnevust ei esine.

Nõudeid ja kohustusi ühistul majandusaasta lõpu seisuga ei ole. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistul on juhatus. Majanduskulude tegemiseks majandusaastal on koostatud ja kinnitatud majandustegevuse kava millest on ka kinni peetud. Erakorraliste kulude tegemine on kooskõlastatud ühistu liikmetega majandusaasta jooksul jooksvalt. Majandusaasta lõppes kasumiga 34,16 eurot.

2023 aasta kohta esitatud majandusaasta aruanne kajastab ühistu kohustusi ja netovara õigesti ja õiglaselt.

Anne Kuusemets

10.03.2024.

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu VANA-KALAMAJA 7 (registrikood: 80097456) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KUUSEMETS	Revident	10.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34
Kokku	90
Jaotamine	
Kokku	90

Kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34
Kokku	90
Jaotamine	
Kokku	90

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040206
E-posti aadress	gunnar.kuusemets@gmail.com