

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Keila Maja

registrikood: 80097448

tänavatalu nimi, Vasara 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: 53 02 66 92

faks:

e-posti aadress: marta@keilageo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2009.aastal suurremont- ja renoveerimistöid ei teostatud. Tehti ainult avarii- ja santehnilisi väikeremonttöid kogusummas 3102 krooni eest.

Remondifondi moodustamist ei ole otsustatud. Kulutused remondile tasutakse tegeliku maksumuse järgi vastavalt tööde teostajate poolt esitatud arvetele. Kulud jagatakse korterite omanikele tööde teostamisele järgnevast kuust alates.

Vajalike investeeringute reservsummana kasutatakse moodustatud osakapitali vahendeid. Osakapitali väärtus on 25100 krooni.

Korteriühistul oli 2009.aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat.

Juhatuse esimehe kuupalk oli 600 krooni kuus.

Töötajatele aastast arvestatud palgasumma moodustas 19126 krroni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel kuni toodud korteriühistu "KEILA MAJA" 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu "KEILA MAJA" finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * KÜ KEILA MAJA on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgseid olulisi asjaolusid ei ole esinenud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 825	10 576
Nõuded ja ettemaksed	69 660	67 225
Kokku käibevara	80 485	77 801
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 699	3 699
Kokku põhivara	3 699	3 699
Kokku varad	84 184	81 500
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	56 207	52 007
Kokku lühiajalised kohustused	56 207	52 007
Kokku kohustused	56 207	52 007
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 100	25 100
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 393	5 088
Aruandeaasta tulem	-1 516	-695
Kokku netovara	27 977	29 493
Kokku kohustused ja netovara	84 184	81 500

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 709	216 263
Kokku tulud	34 709	216 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 102	-182 042
Mitmesugused tegevuskulud	-7 481	-10 171
Tööjõukulud	-25 642	-24 745
Kokku kulud	-36 225	-216 958
Kokku põhitegevuse tulem	-1 516	-695
Aruandeaasta tulem	-1 516	-695

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 516	-695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 435	-13 315
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 200	7 944
Kokku rahavood põhitegevusest	249	-6 066
Kokku rahavood	249	-6 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 576	16 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249	-6 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 825	10 576

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	25 100	5 088	30 188
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	25 100	5 088	30 188
Aruandeaasta tulem		-695	-695
31.12.2008	25 100	4 393	29 493
Aruandeaasta tulem		-1 516	-1 516
31.12.2009	25 100	2 877	27 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "KEILA MAJA" 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	3	2	1
Arvelduskontod	10 822	10 574	1
Kokku raha	10 825	10 576	1

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	69 660	67 225	3
Kokku nõuded ostjate vastu	69 660	67 225	3

Ostjatelt laekumata arvete summas	31.12.2009	31.12.2008
arvestatud aasta viimase kuu eest:	43104	40887

arvestatud varasema perioodi eest: 26556 26338

KOKKU: 69660 67225

Ostjatelt laekumata arvete summa ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei sisaldan

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	332	332
Sotsiaalmaks	1 455	1 115
Töötuskindlustusmaksed	82	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 869	1 457

Maksuvõlgade summa on normaalne üleminev võlgnevus.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 699	3 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 699	3 699
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 699	3 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 699	3 699
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 699	3 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 699	3 699

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Detsembrikuu eest esitatud arved	52 538	48 303	6
Kokku võlad tarnijatele	52 538	48 303	6

Võlad tarnijatele koosnevad aruandeperioodi viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud arvete summadest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palk detsembrikuu eest	1 800	2 247	7
Kokku võlad töövõtjatele	1 800	2 247	7

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	31 607	34 221	8
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 102	182 042	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 709	216 263	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	200	0	9
Kütus	200	0	9
Mitmesugused bürookulud	237	3 127	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 044	1 044	9
Muud	6 000	6 000	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 481	10 171	9

Real "Muud" summas 6000 krooni 2008.aastal ja 2009.aastal on näidatud juhataste liikmele tasutud kompensatsioonisummad isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistu ametiasjade korraldamisel.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	19 126	18 563	10
Sotsiaalmaksud	6 516	6 182	10
Kokku tööjõukulud	25 642	24 745	10

Korterühistu juhtivaid ja teenindavat personali on kokku 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja ja heakorratöötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 200	7 200
soodustused	0	0

Korterühistu "KEILA MAJA" 2008.aasta ja 2009.a. finants- ja majandusategevuses seotud osapooli ei ole osalenud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Keila Maja (registrikood: 80097448) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	26.05.2010
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	28.05.2010
VELLO TAMMIS	Juhatuse liige	01.06.2010
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	01.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marta@keilageo.ee