

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Keila Maja

registrikood: 80097448

tänavatalu nimi, Vasara 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: 372 53026692

faks:

e-posti aadress: marta@keilageo.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2010.aastal suurremont- ja renoveerimistöid ei teostatud. Tehti ainult avarii- ja santehnilisi väikeremonttöid kogusummas 6207 krooni eest.

Remondifondi moodustamine otsustati 2010.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni kuus. Seega planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni. 2010.aastal tehtud kulutused remondile kaeti remondifondi summade arvelt. Kogu finantsmajandustegevuse tulemi summast 9359 krooni moodustab remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 6594 krooni. (Moodustatud remondifond 2010.aastal 12800 kr. miinus tegelikud remondikulud 6207 kr.)

Vajalike investeringute reservsummana kasutatakse moodustatud osakapitali vahendeid. Osakapitali väärtus on 25100 krooni.

Korterühistul oli 2010. aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat.

Juhatuse esimehe kuupalk oli 600 krooni kuus.

Töötajatele aastast arvestatud palgasumma moodustas 19132 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel kuni..... toodudv korteriühistu "KEILA MAJA" 2010.aasta raamatupidamisve aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu "KEILA MAJA" finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * KÜ KEILA MAJA on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgseid olulisi asjaolusid ei ole esinenud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 242	10 825
Nõuded ja ettemaksed	69 286	69 660
Kokku käibevara	83 528	80 485
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 699	3 699
Kokku põhivara	3 699	3 699
Kokku varad	87 227	84 184
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	52 768	56 207
Kokku lühiajalised kohustused	52 768	56 207
Kokku kohustused	52 768	56 207
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 100	25 100
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 877	4 393
Aruandeaasta tulem	6 482	-1 516
Kokku netovara	34 459	27 977
Kokku kohustused ja netovara	87 227	84 184

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 644	34 709	8
Kokku tulud	48 644	34 709	8
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 207	-3 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 247	-7 481	9
Tööjõukulud	-25 712	-25 642	10
Kokku kulud	-42 166	-36 225	
Kokku põhitegevuse tulem	6 478	-1 516	
Finantstulud ja -kulud	4		
Aruandeaasta tulem	6 482	-1 516	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 478	-1 516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374	-2 435
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 439	4 200
Laekunud intressid	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 417	249
Kokku rahavood	3 417	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 825	10 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 417	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 242	10 825

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 100	4 393	29 493
Aruandeaasta tulem		-1 516	-1 516
31.12.2009	25 100	2 877	27 977
Korrigeeritud saldo	25 100	2 877	27 977
Aruandeaasta tulem		6 482	6 482
31.12.2010	25 100	9 359	34 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "KEILA MAJA" 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000 krooni

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontod	14 239	10 822
Kokku raha	14 242	10 825

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	69 286	69 660
Kokku nõuded ostjate vastu	69 286	69 660

31.12.2010 31.12.2009

Ostjatelt laekumata arvete summas arvestatud aasta viimase
kuu eest: 54 371 43 104

Arvestatud varasema perioodi eest: 14 915 26 556

KOKKU: 69 286 69 660

Ostjatelt laekumata arvete summas ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esine !

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	332	332
Sotsiaalmaks	1 115	1 455
Töötuskindlustusmaksed	47	82
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 494	1 869

Maksuvõlgade summa on normaalne üleminev võlgnevus detsembrikuu 2010.a. eest arvestatud palkadelt.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 699	3 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 699	3 699
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 699	3 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 699	3 699
Ostud ja parendused	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 699	3 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 699	3 699

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Detsembrikuu eest esitatud arved	51 180	52 538
Kokku võlad tarnijatele	51 180	52 538

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palk detsembrikuu eest	94	1 800
Kokku võlad töövõtjatele	94	1 800

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 844	31 607
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 800	3 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 644	34 709

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	200
Kütus	0	200
Mitmesugused bürookulud	3 203	237
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 044	1 044
Muud	6 000	6 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 247	7 481

Real "Muud" summas 6 000 krooni on näidatud juhatuse liikmele tasutud kompensatsioonisummad isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistu ametiasjade korraldamisel.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 132	19 126
Sotsiaalmaksud	6 580	6 516
Kokku tööjõukulud	25 712	25 642

Korterühistu juhtivat ja teenindavat personali on kokku 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja ja heakorratöötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	7 200	7 200
soodustused	0	0

Korterühistu "KEILA MAJA" 2009 ja 2010.aasta finants- ja majandustegevuses ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Keila Maja (registrikood: 80097448) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	02.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust.	
VELLO TAMMIS	Juhatuse liige	02.06.2011
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	06.06.2011
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53026692
E-posti aadress	marta@keilageo.com