

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Keila Maja

registrikood: 80097448

tänavatalu nimi, Vasara 12

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 53026692

e-posti aadress: marta@keilapuurtood.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2012.aastal suurremont- ja renoveerimistöid ei teostatud.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni (1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu jätkatakse 2012.a. majandusaasta aruande läbivaatamise koosolekul ühistu liikmete poolt maikuul 2013.a.

Vajalike tagasihoidlikumate jooksvate investeeringute finantseerimiseks on kasutatud osakapitali vahendeid. Osakapitali väärtus on 1604 €..

Korterühistul oli 2012. aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat. Heakorra- ja koristustöid tehakse osaliselt heatahte-avaldusena selle eest tasu saamata.

Juhatuse esimehe kuupalk oli perioodil 2012.a. kestel 85,10 € kuus.

Palgataseme suurendus otsustati ühistu liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a.. Töötajatele aastas väljamakstud palgsumma moodustab 2644 €.

Korterühistu elanikud austavad maksedistsipliini ja kogu eksisteerimise perioodi jooksul ei ole esinenud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi. Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt ja enne tähtaega!

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel kuni..... toodud korteriühistu "KEILA MAJA" 2012.aasta raamatupidamisve aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu "KEILA MAJA" finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * KÜ KEILA MAJA on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgseid olulisi asjaolusid ei ole esinenud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 723	2 161
Nõuded ja ettemaksed	4 984	3 153
Kokku käibevara	7 707	5 314
Põhivara		
Materiaalne põhivara	236	236
Kokku põhivara	236	236
Kokku varad	7 943	5 550
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 897	2 800
Kokku lühiajalised kohustused	3 897	2 800
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 329	1 100
Kokku pikaajalised kohustused	2 329	1 100
Kokku kohustused	6 226	3 900
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 604	1 604
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	177
Aruandeaasta tulem	67	-131
Kokku netovara	1 717	1 650
Kokku kohustused ja netovara	7 943	5 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 666	3 315
Kokku tulud	3 666	3 315
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-550
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-513
Tööjõukulud	-3 553	-2 318
Muud kulud	-7	-65
Kokku kulud	-3 599	-3 446
Põhitegevuse tulem	67	-131
Aruandeaasta tulem	67	-131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	-131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 831	1 275
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 097	107
Kokku rahavood põhitegevusest	-667	1 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 229	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 229	0
Kokku rahavood	562	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 161	910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 723	2 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 604	177	1 781
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 604	177	1 781
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2011	1 604	46	1 650
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 604	46	1 650
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2012	1 604	113	1 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "KEILA MAJA" 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 01.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta ja 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasenmatel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmisinventar	10. aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuuliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevateks aastateks 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 723	2 161
Kokku raha	2 723	2 161

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 984	3 153
Kokku nõuded ostjate vastu	4 984	3 153

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	142	102
Sotsiaalmaks	229	164
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	24	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	285

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlgnevus detsembrikuu arvete eest	3 497	2 515
Kokku võlad tarnijatele	3 497	2 515

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata palk detsember 2010	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 666	2 765
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	550
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 666	3 315

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	77
Mitmesugused bürookulud	39	47
Muud	0	389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39	513

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 644	1 725
Sotsiaalmaksud	909	593
Kokku tööjõukulud	3 553	2 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	11 021	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 021	741
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

korteriühistu Keila Maja (registrikood: 80097448) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	09.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	
VELLO TAMMIS	Juhatuse liige	09.05.2013
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	09.05.2013
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	10.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53026692
E-posti aadress	marta@keilapuurtood.com