

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Keila Maja

registrikood: 80097448

tänavatalu nimi, Vasara 12

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 53026692

e-posti aadress: marta@keilapuurtood.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2013.aastal suurremont- ja renoveerimistöid ei teostatud.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni (1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu jätkatakse 2013.a. majandusaasta aruande läbivaatamise koosolekul ühistu liikmete poolt juunikuul 2014a.

Vajalike tagasihoidlikumate jooksvate investeeringute finantseerimiseks on kasutatud osakapitali vahendeid. Osakapitali väärtus on 1604 €..

Korterühistul oli 2013. aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat. Heakorra- ja koristustöid tehakse osaliselt heatahte-avaldusena selle eest tasu saamata.

Juhatuse esimehe kuupalk oli perioodil 2013.a. kestel 84,39 € kuus.

Palgataseme suurendus otsustati ühistu liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a.. Töötajatele aastas väljamakstud palgsumma moodustab 2922 €.

Korterühistu elanikud austavad maksedistsipliini ja kogu eksisteerimise perioodi jooksul ei ole esinenud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi. Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt ja enne tähtaega!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 491	2 723	2
Nõuded ja ettemaksed	4 657	4 984	
Kokku käibevara	8 148	7 707	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	236	236	5
Kokku põhivara	236	236	
Kokku varad	8 384	7 943	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 796	3 897	
Kokku lühiajalised kohustused	2 796	3 897	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 558	2 329	
Kokku pikaajalised kohustused	3 558	2 329	
Kokku kohustused	6 354	6 226	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 604	1 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113	46	
Aruandeaasta tulem	313	67	
Kokku netovara	2 030	1 717	
Kokku kohustused ja netovara	8 384	7 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 320	3 666	8
Kokku tulud	4 320	3 666	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-39	9
Tööjõukulud	-3 915	-3 553	10
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-4 007	-3 599	
Põhitegevuse tulem	313	67	
Aruandeaasta tulem	313	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	313	67	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	327	-1 831	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 101	1 097	
Kokku rahavood põhitegevusest	-461	-667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 229	1 229	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 229	1 229	
Kokku rahavood	768	562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 723	2 161	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	768	562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 491	2 723	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 604	46	1 650
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 604	46	1 650
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2012	1 604	113	1 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 604	113	1 717
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2013	1 604	426	2 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "KEILA MAJA" 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korterühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 491	2 723

Raha real summa 3 491 € on arvelduskonto jääk seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 657	4 984
Kokku nõuded ostjate vastu	4 657	4 984

Ostjatelt laekumata arved summas 4 657 € koosneb põhiliselt elanikele arvestatud kommunaal- ja sihtotstarbeliste vahendite summadest aasta viimase kuu s.o. detsembrikuu eest.

Ostjatelt laekumata summas ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid ning lootusetuid võlgnevusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	142
Sotsiaalmaks	0	229
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2013		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlgnevus detsembrikuu arvete eest	2 796	3 497
Kokku võlad tarnijatele	2 796	3 497

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata palk detsember 2010	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 320	3 666
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 320	3 666

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	56	0
Kütus	56	0
Mitmesugused bürookulud	17	39
Muud	19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92	39

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 922	2 644
Sotsiaalmaksud	993	909
Kokku tööjõukulud	3 915	3 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 013	1 021
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

korteriühistu Keila Maja (registrikood: 80097448) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	10.06.2014
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	14.06.2014
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	16.06.2014
VELLO TAMMIS	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53026692
E-posti aadress	marta@keilapuurtood.com