

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Keila Maja

**registrikood:** 80097448

**tänavatänu nimi,** Vasara 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76606

**telefon:** +372 53026692

**e-posti aadress:** marta@keilapuurtood.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud          | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2014.aastal suurremont- ja renoveerimistöid ei teostatud.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni ( 1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras. Seisuga 31.12.2014.a. moodustab remondifondi vahendite jääk 4037 €. Kulutused remondifondi vahendite arvelt kinnitatakse juhatuse poolt iga kululiigi korral.

Ühistu elamuhoonet välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu jätkatakse 2014.a. majandusaasta aruande läbivaatamise koosolekul ühistu liikmete poolt maikuul 2015a.

Vajalike tagasihoidlikumate jooksvate investeeringute finantseerimiseks on kasutatud osakapitali vahendeid. Osakapitali väärtus on 1604 €..

Korterühistul oli 2014. aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat. Heakorra- ja koristustöid tehakse osaliselt heatahte-avaldusena selle eest tasu saamata.

Juhatuses esimehe kuupalk oli perioodil 2014.a. kestel 84,39 € kuus.

Palgataseme suurendus otsustati ühistu liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a.. Töötajatele aastas arvestatud palgasumma moodustab 3208 €.

Korterühistu elanikud austavad maksedistsipliini ja kogu eksisteerimise perioodi jooksul ei ole esinenud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi. Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt ja enne tähtaega!

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 4 675        | 3 491        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 437        | 4 657        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 112</b> | <b>8 148</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 236          | 236          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>236</b>   | <b>236</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 348</b> | <b>8 384</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 164        | 2 796        | 4, 6, 7 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 164</b> | <b>2 796</b> | 4, 6, 7 |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 037        | 3 558        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 037</b> | <b>3 558</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 201</b> | <b>6 354</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 604        | 1 604        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 426          | 113          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 117          | 313          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 147</b> | <b>2 030</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>9 348</b> | <b>8 384</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 304         | 4 320         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 304</b>  | <b>4 320</b>  | 8       |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -750          | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -138          | -92           | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -4 299        | -3 915        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 187</b> | <b>-4 007</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>117</b>    | <b>313</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>117</b>    | <b>313</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 117          | 313          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 220          | 327          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 368          | -1 101       |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>705</b>   | <b>-461</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |              |              |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 229        | 1 229        |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                         | -750         | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>479</b>   | <b>1 229</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 184</b> | <b>768</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 491        | 2 723        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 184</b> | <b>768</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 675        | 3 491        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 1 604                                   | 113                 | 1 717          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 1 604                                   | 113                 | 1 717          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 313                 | 313            |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 604                                   | 426                 | 2 030          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 1 604                                   | 426                 | 2 030          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 117                 | 117            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 604                                   | 543                 | 2 147          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu "KEILA MAJA" 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korterühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

### Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 200 eurot

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

### Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

### Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

### Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto Swedpangas | 4 675        | 3 491        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>4 675</b> | <b>3 491</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 437        | 4 657        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 437</b> | <b>4 657</b> |

Ostjatelt laekumata arved summas 4 437 € koosneb põhiliselt elanikele arvestatud kommunaal- ja sihtotstarbeliste vahendite summadest aasta viimase kuu s.o. detsembrikuu eest.

Ostjatelt laekumata summas ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid ning lootusetuid võlgnevusi.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          |            |
| Käibemaks                                     | 0          |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 150        | 0          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 240        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>412</b> | <b>0</b>   |

Maksude võlgnevuse moodustab kinnipeetud ja arvestatud maksukohustuste summa detsembrikuul 2014 väljamakstud palgalt, maksude tasumise tähtpäevaga 10.01.2015.a., seega normaalne üleminev võlgnevus.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku |
|---------------------|--------------------------------|-------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 236                            | 236   |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 236                            | 236   |
|                     |                                |       |
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 236                            | 236   |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 236                            | 236   |
|                     |                                |       |
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 236                            | 236   |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 236                            | 236   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| võlgnevus detsembrikuu arvete eest | 2 752        | 2 796        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>     | <b>2 752</b> | <b>2 796</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Väljamaksmata palk detsember    | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 4 554        | 4 320        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 750          | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 304</b> | <b>4 320</b> |

Remonditasude kirjel on näidatud 2014.aastal remondifondi arvelt kulutatud summa energiaauditi läbiviimise eest summas 750 eurot.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014       | 2013      |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| Energia                                | 0          | 56        |
| Kütus                                  | 0          | 56        |
| Mitmesugused bürookulud                | 24         | 17        |
| Muud                                   | 114        | 19        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>138</b> | <b>92</b> |

Kirje "muud tegevuskulud" summas 114 eurot koosneb:

heakorrakulud 17 €

väikeremondikulud 97 €

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 208        | 2 922        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 091        | 993          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>4 299</b> | <b>3 915</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

Palgatulu tasutakse järgmistele osalise tööajaga töötavatele töötajatele:

juhatuse esimees

raamatupidaja

heakorra töötaja

kes on vormistatud VÕS lepingu alusel.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 16         | 16         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 1          | 1          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 013      | 1 013      |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon                                                    | 0          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

korteriühistu Keila Maja (registrikood: 80097448) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTA POHLAMÄGI    | Juhatuse liige     | 15.05.2015           |
| REINO PITKÄNEN     | Juhatuse liige     | 15.05.2015           |
| EDUARD PUKKONEN    | Juhatuse liige     | 15.05.2015           |
| VELLO TAMMIS       | Juhatuse liige     | 05.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53026692           |
| E-posti aadress | marta@keilapuurtood.com |