

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Keila Maja

registrikood: 80097448

tänavatalu nimi, Vasara 12

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 53026692

e-posti aadress: marta@keilapuurtood.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2015.aastal teostatud suurremont- ja renoveerimistööd: vanade tuulekastide lammutus ja uute ehitus, vihmaveesüsteemi-, liistprofiilide-, lumetõkete paigaldus kogumaksumusega 15600 €. Tööde ettevõtmine oli eelnevalt üldkoosolekul otsustatud.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni (1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras. Seisuga 31.12.2015.a. moodustab remondifondi vahendite jääk 487 eurot. Eelneval perioodil ja osa 2015.a-l kogutud remondifondi vahendid suunati ehitustööde rahastamiseks kogusummas 4500 eurot, puuduolev summa 11100 eurot koguti 2015.a-l sihtotstarbelise kuluna. Kulutused remondifondi vahendite arvelt kinnitatakse juhatuse poolt iga kululiigi korral.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu. Vajalike tagasihoidlikumate jooksvate investeeringute finantseerimiseks on kasutatud osakapitali vahendeid. Osakapitali väärtus on 1604 €..

Korterühistul oli 2015. aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat. Heakorra- ja koristustöid tehakse osaliselt graafiku alusel ühistu liikmete poolt ja tasu saamata.

Juhatuse esimehe keskmine kuupalk oli perioodil 2015.a. 83 €..

Palgataseme suurendus otsustati ühistu liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a.. Töötajatele aastas arvestatud palgasumma moodustab 3256 €.

Korterühistu elanikud austavad maksedistsipliini ja kogu eksisteerimise perioodi jooksul ei ole esinenud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi. Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt ja enne tähtaega!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	521	4 675
Nõuded ja ettemaksed	4 827	4 437
Kokku käibevara	5 348	9 112
Põhivara		
Materiaalne põhivara	236	236
Kokku põhivara	236	236
Kokku varad	5 584	9 348
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 009	3 164
Kokku lühiajalised kohustused	3 009	3 164
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	487	4 037
Kokku pikaajalised kohustused	487	4 037
Kokku kohustused	3 496	7 201
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 604	1 604
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	543	426
Aruandeaasta tulem	-59	117
Kokku netovara	2 088	2 147
Kokku kohustused ja netovara	5 584	9 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 422	5 304
Kokku tulud	20 422	5 304
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 878	-750
Mitmesugused tegevuskulud	-246	-138
Tööjõukulud	-4 357	-4 299
Kokku kulud	-20 481	-5 187
Põhitegevuse tulem	-59	117
Aruandeaasta tulem	-59	117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59	117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	220
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155	368
Kokku rahavood põhitegevusest	-604	705
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 328	1 229
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-15 878	-750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 550	479
Kokku rahavood	-4 154	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 675	3 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 154	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521	4 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 604	426	2 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 604	426	2 030
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2014	1 604	543	2 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 604	543	2 147
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2015	1 604	484	2 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "KEILA MAJA" 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korterühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedpangas	521	4 675
Kokku raha	521	4 675

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 827	4 437
Kokku nõuded ostjate vastu	4 827	4 437

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	150
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	240
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	412

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2014		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2015		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlgnevus detsembrikuu arvete eest	3 009	2 752
Kokku võlad tarnijatele	3 009	2 752

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata palk detsember	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 544	4 554
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 878	750
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 422	5 304

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	25	24
Muud	221	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	246	138

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 256	3 208
Sotsiaalmaksud	1 101	1 091
Kokku tööjõukulud	4 357	4 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	996	1 013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2016

korteriühistu Keila Maja (registrikood: 80097448) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	04.06.2016
VELLO TAMMIS	Juhatuse liige	04.06.2016
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	06.06.2016
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	09.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53026692
E-posti aadress	marta@keilapuurtood.com