

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Keila Maja

registrikood: 80097448

tänavatalu nimi, Vasara 12

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 53026692

e-posti aadress: marta@keilapuurtood.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2016.aastal suurremont- ja renoveerimistööd ei teostatud.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni (1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras. Seisuga 31.12.2016.a. moodustab remondifondi vahendite jääk 1716 eurot. Eelneval perioodil ja osa 2015.a-l kogutud remondifondi vahendid suunati ehitustööde rahastamiseks kogusummas 4500 eurot. Kulutused remondifondi vahendite arvelt kinnitatakse juhatusel poolt iga kuliigi korral.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratud tõttu. Vajalike tagasihoidlikumate jooksvate investeeringute finantseerimiseks on kasutatud osakapitali vahendeid. Osakapitali väärtus on 1604 €.. Väike- ja hooldusremondi kulutused moodustasid 2016.a. 553€ ja on kaetud hoolduskulude arvelt.

Korterühistul oli 2016. aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat. Heakorra- ja koristustöid tehakse osaliselt graafiku alusel ühistu liikmete poolt ja tasu saamata.

Juhatusel esimehe keskmine kuupalk oli perioodil 2016.a. 83 €..

Palgataseme suurendus otsustati ühistu liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a.. Töötajatele aastast arvestatud palgasumma moodustab 3007 €..

Korterühistu elanikud järgivad maksedistsipliini ja kogu eksisteerimise perioodi jooksul ei ole esinenud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi. Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	605	521	2
Nõuded ja ettemaksed	5 826	4 827	3
Kokku käibevarad	6 431	5 348	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	236	236	4
Kokku põhivarad	236	236	4
Kokku varad	6 667	5 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 950	3 009	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	2 950	3 009	5, 6
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 716	487	
Kokku pikaajalised kohustised	1 716	487	
Kokku kohustised	4 666	3 496	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 604	1 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	484	543	
Aruandeaasta tulem	-87	-59	
Kokku netovara	2 001	2 088	
Kokku kohustised ja netovara	6 667	5 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 784	20 422
Kokku tulud	4 784	20 422
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 878
Mitmesugused tegevuskulud	-586	-246
Tööjõukulud	-4 023	-4 357
Muud kulud	-262	0
Kokku kulud	-4 871	-20 481
Põhitegevuse tulem	-87	-59
Aruandeaasta tulem	-87	-59

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	-59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-999	-390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 170	-155
Kokku rahavood põhitegevusest	84	-604
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	12 328
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-15 878
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 550
Kokku rahavood	84	-4 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521	4 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84	-4 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605	521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 604	543	2 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 604	543	2 147
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2015	1 604	484	2 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 604	484	2 088
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2016	1 604	397	2 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "KEILA MAJA" 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Arvelduskonto Swedpangas	605	521	2
Kokku raha	605	521	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	144	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	245	0
Kohustuslik kogumispension	10	0
Töötuskindlustusmaksed	18	0
Maamaks	0	
Aktsiisimaks	0	
Intress	0	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	417	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2015		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2016		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
võlgnevus detsembrikuu arvete eest	2 533	3 009	5
Kokku võlad tarnijatele	2 533	3 009	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Väljamaksmata palk detsember	0	0	
Kokku võlad töövõtjatele	0	0	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 784	4 544	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	15 878	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 784	20 422	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	25	25	
Muud	561	221	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	586	246	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	3 007	3 256	
Sotsiaalmaksud	1 016	1 101	
Kokku tööjõukulud	4 023	4 357	9

Töötajad on tasustatud vastavalt tegelikult kulutatud tööajale:

korterühistu esimees töötab 2 päevakuus ja kuutasuga (bruto)83€, raamatupidaja töötab 2 päeva kuus ja kuutasuga(bruto)81€, õue heakorratöötaja oli tasustatud kuni juulikuuni 2016, ülejäänud ajal täideti tööd ühiskondlikus korras.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	996	996
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

korteriühistu Keila Maja (registrikood: 80097448) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	27.04.2017
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	27.04.2017
VELLO TAMMIS	Juhatuse liige	02.05.2017
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53026692
E-posti aadress	marta@keilapuurtood.com