

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 12 korteriühistu

registrikood: 80097448

telefon: +372 53026692

e-posti aadress: marta@keilapuurtood.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, Vasara tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2017.aastal suurremont- ja renoveerimistöid ei teostatud.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni (1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras. Seisuga 31.12.2017.a. moodustab remondifondi vahendite jääk 2945 eurot. Eelneval perioodil ja osa 2015.a-l kogutud remondifondi vahendid suunati ehitustööde rahastamiseks kogusummas 4500 eurot. Kulutused remondifondi vahendite arvelt kinnitatakse juhatuse poolt iga kululiigi korral.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu. Vajalike tagasihoidlikumate jooksvate investeeringute finantseerimiseks on 2017.a. kulutatud 26 € ja kaetud hoolduskulude arvelt.

Korteriühistul oli 2017. aastal palgal kaks osalise tööajaga põhitöötajat: juhatuse esimees ja raamatupidaja. Heakorratöid suveperioodil tegi üks osalise tööajaga töötaja. Heakorra- ja koristustöid tehakse osaliselt graafiku alusel ühistu liikmete poolt ja tasu saamata.

Juhatuse esimehe keskmine brutokuupalk olil 2017.a. 83 €. Juhatuse esimees täidab tööülesandeid põhiliselt heatahtekorras. Palgataseme suurendus otsustati ühistu liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a.. ja täiendati üldkoosolekul 2017.a . Töötajatele aastast arvestatud palgasumma moodustab 2430 €..

Korteriühistu elanikud järgivad maksedistsipliini ja kogu eksisteerimise perioodi jooksul ei ole esinenud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi. Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 043	605
Nõuded ja ettemaksed	5 578	5 826
Kokku käibevarad	9 621	6 431
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	236	236
Kokku põhivarad	236	236
Kokku varad	9 857	6 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 726	2 950
Kokku lühiajalised kohustised	2 726	2 950
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 945	1 716
Kokku pikaajalised kohustised	2 945	1 716
Kokku kohustised	5 671	4 666
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 604	1 604
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	397	484
Aruandeaasta tulem	2 185	-87
Kokku netovara	4 186	2 001
Kokku kohustised ja netovara	9 857	6 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 504	4 784
Kokku tulud	5 504	4 784
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-586
Tööjõukulud	-3 251	-4 023
Muud kulud	-19	-262
Kokku kulud	-3 319	-4 871
Põhitegevuse tulem	2 185	-87
Aruandeaasta tulem	2 185	-87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 185	-87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	-999
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 005	1 170
Kokku rahavood põhitegevusest	3 438	84
Kokku rahavood	3 438	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605	521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 438	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 043	605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 604	484	2 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 604	484	2 088
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2016	1 604	397	2 001
Aruandeaasta tulem		2 185	2 185
31.12.2017	1 604	2 582	4 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "KEILA MAJA" 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud seadmed	10 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuuliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevateks aastateks 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedpangas	4 043	605
Kokku raha	4 043	605

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	123	144
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	208	245
Kohustuslik kogumispension	5	10
Töötuskindlustusmaksed	15	18
Maamaks	0	0
Aktsiisimaks	0	0
Intress	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	417

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2016		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2017		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlgnevus detsembrikuu arvete eest	2 375	2 533
Kokku võlad tarnijatele	2 375	2 533

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Väljamaksmata palk detsember	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 504	4 784
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 504	4 784

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	23	25
Muud	26	561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49	586

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 430	3 007
Sotsiaalmaksud	821	1 016
Kokku tööjõukulud	3 251	4 023

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	996	996
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

Keila linn, Vasara tn 12 korteriühistu (registrikood: 80097448) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	16.04.2018
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	28.05.2018
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	27.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5504	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53026692
E-posti aadress	marta@keilapuurtood.com