

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80097448

telefon: +372 53026692

e-posti aadress: marta@keilapuurtood.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, MÄE tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2018.aastal suurremont- ja renoveerimistöid ei teostatud. Teostati trepikodade valgustussüsteemide renoveerimine maksumuses 665 €.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni (1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras. Seisuga 31.12.2018.a. moodustab remondifondi vahendite jääk 3509 eurot. Kulutused remondifondi vahendite arvelt kinnitatakse juhatuse poolt iga kululiigi korral.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu. Vajalike tagasihoidlikumate jooksvate kulutuste finantseerimiseks on 2018.a. kulutatud 72 € ja kaetud hoolduskulude arvelt.

Korteriühistul oli 2018. aastal palgal kolm osalise tööajaga töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja ja territooriumi koristaja. Heakorratöid tehakse osaliselt ühistu liikmete poolt ja tasu saamata.

Juhatuse esimehe keskmine brutokuupalk olil 2018.a. 124 €. Juhatuse esimees täidab tööülesandeid põhiliselt heatahtekorras.

Palgatase otsustati üldkoosolekul juunis 2018.a.

Töötajatele aastas arvestatud palgasumma moodustab 4493 €..

Korteriühistu elanikud järgivad maksedistsipliini ja kogu eksisteerimise perioodi jooksul ei ole esinenud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi. Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 457	4 043	2
Nõuded ja ettemaksed	6 523	5 578	
Kokku käibevarad	11 980	9 621	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	236	236	4
Kokku põhivarad	236	236	
Kokku varad	12 216	9 857	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 017	2 726	
Kokku lühiajalised kohustised	4 017	2 726	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 509	2 945	
Kokku pikaajalised kohustised	3 509	2 945	
Kokku kohustised	7 526	5 671	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 604	1 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 582	397	
Aruandeaasta tulem	504	2 185	
Kokku netovara	4 690	4 186	
Kokku kohustised ja netovara	12 216	9 857	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 369	5 504	7
Kokku tulud	7 369	5 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-665	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-188	-49	8
Tööjõukulud	-6 012	-3 251	9
Muud kulud	0	-19	
Kokku kulud	-6 865	-3 319	
Põhitegevuse tulem	504	2 185	
Aruandeaasta tulem	504	2 185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	504	2 185	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-945	248	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 855	1 005	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 414	3 438	
Kokku rahavood	1 414	3 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 043	605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 414	3 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 457	4 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 604	397	2 001
Aruandeaasta tulem		2 185	2 185
31.12.2017	1 604	2 582	4 186
Aruandeaasta tulem		504	504
31.12.2018	1 604	3 086	4 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "KEILA MAJA" 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevateks aastateks 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedpangas	5 457	4 043
Kokku raha	5 457	4 043

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks		0
Üksikisiku tulumaks	250	123
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	417	208
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Maamaks		0
Aktsiisimaks		0
Intress		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	691	351

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2017		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236
31.12.2018		
Soetusmaksumus	236	236
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236	236

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlgnevus detsembrikuu arvete eest	3 026	2 375
Kokku võlad tarnijatele	3 026	2 375

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väljamaksmata palk detsember	300	0
Kokku võlad töövõtjatele	300	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 704	5 504
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	665	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 369	5 504

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	188	23
Muud	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188	49

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 493	2 430
Sotsiaalmaksud	1 519	821
Kokku tööjõukulud	6 012	3 251

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 491	996
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1942 EUR
2	2014 EUR
3	2503 EUR
4	1574 EUR
5	1929 EUR
6	1867 EUR
7	1865 EUR
8	1577 EUR
9	1487 EUR
10	1583 EUR
11	1902 EUR
12	1278 EUR
13	2521 EUR
14	1606 EUR
15	2403 EUR
16	1165 EUR
Kokku:	29216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Keila linn, Vasara tn 12 korteriühistu (registrikood: 80097448) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA POHLAMÄGI	Juhatuse liige	25.06.2019
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	25.06.2019
REINO PITKÄNEN	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53026692
E-posti aadress	marta@keilapuurtood.com