

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80097448

telefon: +372 53340099

e-posti aadress: paul.oobik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" Keila linn, Mäe tn.12 moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, MÄE tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2019.aastal suurremont- ja renoveerimistööd ei teostatud. Hooldus- ja remonttööd teostati: eemaldati murdumisohus suur paplipuu 600€, soojasõlmes ajami ja ventiilide vahetus 396€, elektriaudit 300€, jm. elektritööd 84€ Nimetatud tööd finantseeriti hoolduskuludeks kogutud vahendite arvelt kogusummas 1380€.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 100 krooni (6.40€) kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 16000 krooni (1022 €). Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras. Seisuga 31.12.2019.a. moodustab remondifondi vahendite jääk 4738 eurot. Kulutused remondifondi vahendite arvelt kinnitatakse juhatuse poolt iga kululiigi korral.

Osakapitalivahendite täiendamine on tulevikuplaanis.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu.

Korteriühistul oli 2019. aastal palgal kaks osalise tööajaga töötajat: juhatuse esimees ja raamatupidaja. Heakorratööd tehakse ühistu liikmete poolt heatahtekorras ja tasu saamata.

Juhatuses esimehe keskmine brutokuupalk oli 2019.a. 126 €. Juhatuses esimees täidab tööülesandeid põhiliselt heatahtekorras.

Palgatase otsustati üldkoosolekul juunis 2018.a.

Töötajatele aastast arvestatud palgasumma moodustab 3014 €..

Korteriühistu elanikud järgivad maksedistsipliini. Kogu eksisteerimise perioodi jooksul on esitatud 2019.a-l lootusetu võlgnevusena kuludesse kandmiseks kogusummas 38 €.

Tasumisele kuuluvad summad laekuvad põhilises osas tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 592	5 457	2
Nõuded ja ettemaksed	4 523	6 523	3
Kokku käibevarad	14 115	11 980	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	236	
Kokku põhivarad	0	236	
Kokku varad	14 115	12 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 015	4 017	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 015	4 017	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 738	3 509	
Kokku pikaajalised kohustised	4 738	3 509	
Kokku kohustised	7 753	7 526	
Netovara			
Reservkapital	1 604	1 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 086	2 582	
Aruandeaasta tulem	1 672	504	
Kokku netovara	6 362	4 690	
Kokku kohustised ja netovara	14 115	12 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 696	7 369	7
Muud tulud	965	0	8
Kokku tulud	7 661	7 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 380	-665	
Mitmesugused tegevuskulud	-371	-188	9
Tööjõukulud	-4 033	-6 012	10
Muud kulud	-205	0	11
Kokku kulud	-5 989	-6 865	
Põhitegevuse tulem	1 672	504	
Aruandeaasta tulem	1 672	504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 672	504
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	236	0
Kokku korrigeerimised	236	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 000	-945
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	227	1 855
Kokku rahavood põhitegevusest	4 135	1 414
Kokku rahavood	4 135	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 457	4 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 135	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 592	5 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 604	2 582	4 186
Aruandeaasta tulem		504	504
31.12.2018	1 604	3 086	4 690
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 604	3 086	4 690
Aruandeaasta tulem		1 672	1 672
31.12.2019	1 604	4 758	6 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "KEILA MAJA" 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. ja 2017.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedpangas	9 592	5 457
Kokku raha	9 592	5 457

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 523	6 523
Kokku nõuded ostjate vastu	4 523	6 523

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	250
Sotsiaalmaks	0	417
Kohustuslik kogumispension	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	691

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlgnevus detsembrikuu arvete eest	3 015	3 026
Kokku võlad tarnijatele	3 015	3 026

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata palk detsember	0	300
Kokku võlad töövõtjatele	0	300

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 696	6 704
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	665
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 696	7 369

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	965	0
Kokku muud tulud	965	0

Muud tulud summas 965€ on eelmiste perioodide tegevusest.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	55	188
Muud	316	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	371	188

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 014	4 493
Sotsiaalmaksud	1 019	1 519
Kokku tööjõukulud	4 033	6 012

Töötajate keskmine arv: juhatuse esimees ja raamatupidaja töötavad igas kuus kokku 6 tööpäeva, arvestuslikult taandatuna täistööajale = 0,3 töötajat.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	205	0
Kokku muud kulud	205	0

Muud kulud: lootusetu võlg 38€, määratlemata veekadu 167€.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 514	1 491
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1870 EUR
2	1928 EUR
3	2778 EUR
4	1480 EUR
5	1832 EUR
6	1847 EUR
7	1598 EUR
8	1600 EUR
9	1875 EUR
10	2274 EUR
11	1781 EUR
12	1259 EUR
13	2282 EUR
14	1578 EUR
15	2496 EUR
16	1110 EUR
Kokku:	29588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2020

Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu (registrikood: 80097448) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL ÖÖBIK	Juhatuse liige	10.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53340099
E-posti aadress	paul.oobik@yahoo.com