

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80097448

telefon: +372 53340099

e-posti aadress: paul.oobik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" Keila linn, Mäe tn.12 moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, MÄE tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 6.40 € kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 1022 €. Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras.

Osakapitalivahendite täiendamine on tulevikuplaanis.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu.

Korteriühistul oli 2020. aastal palgal osalise tööajaga juhatuse esimees. Juhatuse esimees täidab tööülesandeid põhiliselt heatahtekorras.

Heakorratöid tehakse ühistu liikmete poolt heatahtekorras ja tasu saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 497	9 592
Nõuded ja ettemaksed	5 078	4 523
Kokku käibevarad	13 575	14 115
Kokku varad	13 575	14 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 345	3 015
Kokku lühiajalised kohustised	3 345	3 015
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 966	4 738
Kokku pikaajalised kohustised	5 966	4 738
Kokku kohustised	9 311	7 753
Netovara		
Reservkapital	1 604	1 604
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 758	3 086
Aruandeaasta tulem	-2 098	1 672
Kokku netovara	4 264	6 362
Kokku kohustised ja netovara	13 575	14 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 528	6 696
Tulu ettevõtlusest	21 716	0
Muud tulud	0	965
Kokku tulud	28 244	7 661
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 714	-1 380
Mitmesugused tegevuskulud	-6 379	-371
Tööjõukulud	-2 249	-4 033
Muud kulud	0	-205
Kokku kulud	-30 342	-5 989
Põhitegevuse tulem	-2 098	1 672
Aruandeaasta tulem	-2 098	1 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 098	1 672
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	236
Kokku korrigeerimised	0	236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-555	2 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	330	227
Muud rahavood põhitegevusest	1 228	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 095	4 135
Kokku rahavood	-1 095	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 592	5 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 095	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 497	9 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 604	3 086	4 690
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 604	3 086	4 690
Aruandeaasta tulem		1 672	1 672
31.12.2019	1 604	4 758	6 362
Aruandeaasta tulem		-2 098	-2 098
31.12.2020	1 604	2 660	4 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "KEILA MAJA" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. ja 2017.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 078	4 523
Kokku nõuded ostjate vastu	5 078	4 523

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	0
Sotsiaalmaks	128	0
Kohustuslik kogumispension	8	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlgnevus detsembrikuu arvete eest	3 091	3 015
Kokku võlad tarnijatele	3 091	3 015

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 528	6 696
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 528	6 696

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	55
Heakorrateenusega seotud kulud	754	0
Muud hooldus- ja remondikulud	3 085	0
Raamatupidamisteenus	2 520	0
Pangateenus	20	0
Muud	0	316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 379	371

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 681	3 014
Sotsiaalmaksud	568	1 019
Kokku tööjõukulud	2 249	4 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 681	1 514

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 - 16	28093 EUR
Kokku:	28093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu (registrikood: 80097448) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL ÖÖBIK	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53340099
E-posti aadress	paul.oobik@yahoo.com