

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80097448

telefon: +372 53340099

e-posti aadress: paul.oobik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" Keila linn, Mäe tn.12 moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, MÄE tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 6.40 € kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 1022 €. Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras.

Osakapitalivahendite täiendamine on tulevikuplaanis.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu.

Korteriühistul oli 2020. aastal palgal osalise tööajaga juhatuse esimees. Juhatuse esimees täidab tööülesandeid põhiliselt heatahtekorras.

Heakorratöid tehakse ühistu liikmete poolt heatahtekorras ja tasu saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 630	8 497
Nõuded ja ettemaksed	5 727	5 078
Kokku käibevarad	16 357	13 575
Kokku varad	16 357	13 575
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 659	3 345
Kokku lühiajalised kohustised	3 659	3 345
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 195	5 966
Kokku pikaajalised kohustised	7 195	5 966
Kokku kohustised	10 854	9 311
Netovara		
Reservkapital	1 604	1 604
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 660	4 758
Aruandeaasta tulem	1 239	-2 098
Kokku netovara	5 503	4 264
Kokku kohustised ja netovara	16 357	13 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 528	6 528
Tulu ettevõtlusest	23 908	21 716
Kokku tulud	30 436	28 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 938	-21 714
Mitmesugused tegevuskulud	-3 177	-6 379
Tööjõukulud	-2 082	-2 249
Kokku kulud	-29 197	-30 342
Põhitegevuse tulem	1 239	-2 098
Aruandeaasta tulem	1 239	-2 098

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 239	-2 098
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-649	-555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	314	330
Muud rahavood põhitegevusest	1 229	1 228
Kokku rahavood põhitegevusest	2 133	-1 095
Kokku rahavood	2 133	-1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 497	9 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 133	-1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 630	8 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 604	4 758	6 362
Aruandeaasta tulem		-2 098	-2 098
31.12.2020	1 604	2 660	4 264
Aruandeaasta tulem		1 239	1 239
31.12.2021	1 604	3 899	5 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "KEILA MAJA" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. ja 2017.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 727	5 078
Kokku nõuded ostjate vastu	5 727	5 078

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	128	128
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	220

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlgnevus detsembrikuu arvete eest	3 312	3 091
Kokku võlad tarnijatele	3 312	3 091

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 528	6 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 528	6 528

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenusega seotud kulud	270	754
Muud hooldus- ja remondikulud	369	3 085
Raamatupidamisteenus	2 520	2 520
Pangateenus	18	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 177	6 379

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 556	1 681
Sotsiaalmaksud	526	568
Kokku tööjõukulud	2 082	2 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 556	1 681

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 - 16	27115 EUR
Kokku:	27115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu (registrikood: 80097448) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL ÖÖBIK	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Aruanne KÜ üldkoosolekul vastu võetud ühehäälselt.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53340099
E-posti aadress	paul.oobik@yahoo.com