

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80097448

telefon: +372 53340099

e-posti aadress: paul.oobik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" Keila linn, Mäe tn.12 moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, MÄE tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 6.40 € kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 1022 €. Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldisi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras.

Osakapitalivahendite täiendamine on tulevikuplaanis.

Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu.

Korteriühistul oli 2020. aastal palgal osalise tööajaga juhatuse esimees. Juhatuse esimees täidab tööülesandeid põhiliselt heatahtekorras.

Heakorratöid tehakse ühistu liikmete poolt heatahtekorras ja tasu saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 343	10 630
Nõuded ja ettemaksed	6 510	5 727
Kokku käibevarad	19 853	16 357
Kokku varad	19 853	16 357
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 065	3 659
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 441	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 506	3 659
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 195
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 195
Kokku kohustised	14 506	10 854
Netovara		
Reservkapital	1 604	1 604
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 899	2 660
Aruandeaasta tulem	-156	1 239
Kokku netovara	5 347	5 503
Kokku kohustised ja netovara	19 853	16 357

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 528	6 528
Tulu ettevõtlusest	28 132	23 908
Muud tulud	188	0
Kokku tulud	34 848	30 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 318	-23 938
Mitmesugused tegevuskulud	-6 645	-3 177
Tööjõukulud	-1 041	-2 082
Kokku kulud	-35 004	-29 197
Põhitegevuse tulem	-156	1 239
Aruandeaasta tulem	-156	1 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-156	1 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-783	-649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 406	314
Muud rahavood põhitegevusest	2 246	1 229
Kokku rahavood põhitegevusest	2 713	2 133
Kokku rahavood	2 713	2 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 630	8 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 713	2 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 343	10 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 604	2 660	4 264
Aruandeaasta tulem		1 239	1 239
31.12.2021	1 604	3 899	5 503
Aruandeaasta tulem		-156	-156
31.12.2022	1 604	3 743	5 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "KEILA MAJA" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti Raamatupidamise Seaduse skeem nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt elanikele arvestatud kommunaalteenuste ja sihtkulutuste maksumust, summad koosnevad põhiliselt aasta viimase kuu (detsembrikuu) eest esitatud kuludest.

Varud

Varud arvestatakse soetusmaksumuses kasutades arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm määratakse põhivarale lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldistena arvestatakse remondifondi igakuiliselt moodustatud summasid. Vahendite kogumine on vastuvõetud üldkoosoleku otsusega 2009.aastal.

Sama otsus pikendati järgnevatel aastatel 2010.a. ja 2017.a. üldkoosoleku otsusega.

Tulud

Tuludes arvestatakse sihtotstarbelisi laekumisi.

Kulud

Kuludes arvestatakse sihtotstarbelistele töödele vajaminevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on füüsilisest isikust liikmed, arvult 16, juriidilisest isikust liikmeid on arvult 1.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	6 510	5 727
Kokku nõuded ostjate vastu	6 510	5 727

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75
Sotsiaalmaks	128
Kohustuslik kogumispension	8
Töötuskindlustusmaksed	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlgnevus detsembrikuu arvete eest	5 012	3 312
Kokku võlad tarnijatele	5 012	3 312

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 528	6 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 528	6 528

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenusega seotud kulud	1 216	270
Muud hooldus- ja remondikulud	1 800	369
Raamatupidamisteenus	3 610	2 520
Pangateenus	19	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 645	3 177

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	778	1 556
Sotsiaalmaksud	263	526
Kokku tööjõukulud	1 041	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	778	1 556

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 - 16	33963 EUR
Kokku:	33963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu (registrikood: 80097448) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD PUKKONEN	Juhatuse liige	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53340099
E-posti aadress	paul.oobik@yahoo.com