

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80097448

telefon: +372 53340099

e-posti aadress: paul.oobik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KEILA MAJA" Keila linn, Mäe tn.12 moodustati 15. juunil 1993.aastal. Tegevuse eesmärgiks on Keilas, MÄE tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Remondifondi moodustamine otsustati 2009.aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande läbivaatamise ja kinnitamise üldkoosolekul 07. juunil 2010.aastal. Fondi moodustamise perioodiks määrati esialgu üks aasta ja igalt korterilt osamakse 6.40 € kuus. Kokku planeeriti remondifondi suuruseks 1022 €. Järgmisel liikmete üldkoosolekul 16. juunil 2011.a. otsustati jätkata eraldi remondifondi eelnevalt kinnitatud korras. Ühistu elamahoone välisfassaadi renoveerimise küsimuse arutelu on määramata ajaks edasilükkunud rahaliste vahendite piiratuse tõttu. Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Heakorratöid tehakse ühistu liikmete poolt heatahtekorras ja tasu saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 916	13 343
Nõuded ja ettemaksed	7 712	6 510
Kokku käibevarad	23 628	19 853
Kokku varad	23 628	19 853
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 370	5 065
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 392	9 441
Kokku lühiajalised kohustised	17 762	14 506
Kokku kohustised	17 762	14 506
Netovara		
Reservkapital	3 000	1 604
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 743	3 899
Aruandeaasta tulem	-877	-156
Kokku netovara	5 866	5 347
Kokku kohustised ja netovara	23 628	19 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 731	6 528
Tulu ettevõtlusest	0	28 132
Muud tulud	0	188
Kokku tulud	10 731	34 848
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 723	-27 318
Mitmesugused tegevuskulud	-7 826	-6 645
Tööjõukulud	0	-1 041
Muud kulud	-59	0
Kokku kulud	-11 608	-35 004
Põhitegevuse tulem	-877	-156
Aruandeaasta tulem	-877	-156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-877	-156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 202	-783
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 256	1 406
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 246
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	2 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 396	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 396	0
Kokku rahavood	2 573	2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 343	10 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 573	2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 916	13 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 604	3 899	5 503
Aruandeaasta tulem		-156	-156
31.12.2022	1 604	3 743	5 347
Aruandeaasta tulem		-877	-877
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 396		1 396
31.12.2023	3 000	2 866	5 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	7 712	6 510
Korteriomanike detsembrikuu arved	5 988	0
Korteriomanike maksetähtaega ületanud võlad	1 724	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 712	6 510

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Utilitas Eesti AS	3 183	5 012
Keila Vesi AS	265	0
Eesti Energia AS	862	0
Ragn-Sells AS	60	0
Kokku võlad tarnijatele	4 370	5 012

Võlgnevus detsembrikuu arvete eest

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 528	6 528
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	3 723	0
Remondifondist kindlustuskulude katteks	480	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 731	6 528

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 723	27 318
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 723	27 318

Kanalisatsioonipüstikute vahetus, liiniseade ventiilide paigaldus, rennide puhastus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Puhastusteenus	2 160	1 216
Haldusteenus	2 304	1 800
Raamatupidamisteenus	1 152	3 610
Pangateenus	11	19
Kindlustus	480	0
Koristus, hooldus (muru, lumi)	252	0
Muud	1 467	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 826	6 645

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	778
Sotsiaalmaksud	0	263
Kokku tööjõukulud	0	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	778

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid soodustusi.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

	2023.a.	
Soojusenergia	20240	
Vesi-kanalisatsioon	3072	

Elekter	8648	
Prügivedu	764	

Kommunaalmaksete vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe, 12 - 1	3230 EUR
Mäe, 12 - 2	2786 EUR
Mäe, 12 - 3	4109 EUR
Mäe, 12 - 4	2630 EUR
Mäe, 12 - 5	2879 EUR
Mäe, 12 - 6	3041 EUR
Mäe, 12 - 7	2991 EUR
Mäe, 12 - 8	3161 EUR
Mäe, 12 - 9	3082 EUR
Mäe, 12 - 10	2011 EUR
Mäe, 12 - 11	2873 EUR
Mäe, 12 - 12	2474 EUR
Mäe, 12 - 13	3409 EUR
Mäe, 12 - 14	2517 EUR
Mäe, 12 - 15	3261 EUR
Mäe, 12 - 16	2886 EUR
Kokku:	47340 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Keila linn, Mäe tn 12 korteriühistu (registrikood: 80097448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL ÖÖBIK	Juhatuse liige	16.12.2024