

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Korteriühistu AASA

registrikood: 80097433

tänava nimi: Aasa 6

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihtnumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon: 38 38 492

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Aasa" on jätkuvalt tegutsev. Põhitegevuseks on elamu Aasa 6 haldamine. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse, kes aasta jooksul pidas kokku kuus koosolekut, mis kõik on protokollitud.

Kinnitatud majanduskava alusel oli suurimaks tööks katuse äärelaudade vahetus. Väiksemad tööd olid korraline hooldusremont katla ventilatsiooni ruumis ja maja vundamendile niiskustõkke lisamine. Lisaks uuendati seoses aadressi muutusega maja nimesilt. Tehti veel pisemaid remonditöid

Üks korterimanik esitati võlgade tõttu kohtusse ja aasta lõpus jõuti kohtuotsuseni, mis edastati kohtutäiturile.

Majaümbruse hooldamine toimub aastaringsest. Nii lumekoristus kui muru niitmist teostavad ühistu liikmed.

Hoone kütmine toimub endiselt hoolduslepingu alusel, teostajaks SW Energia OÜ. Prügivedu teostab AS Ragn- Sells. Vesivarustuse leping on sõlmitud OÜ-ga Aravete Avoterm. Maja on kindlustatud.

2010 aastal on planeeritud võtta laenu ja soojustada maja otsaseinad ning viia maja kütmine odavamaks

Juhatus liikmed oma töö eest 2009. aastal töötasu saanud ei ole ja töölepinguid ei sõlmitud

P. Grünthal

KÜ Aasa juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu AASA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ AASA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.06.2010. a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ AASA on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Priit Grünthal

Juhatuse liige Anu Einmann

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 611	74 702	2
Nõuded ja ettemaksed	11 364	1 916	3,4,5
Kokku käibevara	95 975	76 618	
Kokku varad	95 975	76 618	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 858	43 343	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 849		7
Kokku lühiajalised kohustused	91 707	43 343	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	29 200	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	29 200	
Kokku kohustused	91 707	72 543	6
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 268	4 268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-193	-58	
Aruandeaasta tulem	193	-135	
Kokku netovara	4 268	4 075	
Kokku kohustused ja netovara	95 975	76 618	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	132 622	164 532	8
Muud tulud	373	1 424	9
Kokku tulud	132 995	165 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 014	-118 214	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 788	-47 742	11
Muud kulud	0	-135	13
Kokku kulud	-132 802	-166 091	
Kokku põhitegevuse tulem	193	-135	
Aruandeaasta tulem	193	-135	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	193	-135	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 579	-1 906	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 164	-8 673	
Laekunud intressid	131	126	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 909	-10 588	
Kokku rahavood	10 909	-10 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 702	85 300	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 909	-10 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 611	74 702	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 268	-58	4 210
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2008	4 268	-193	4 075
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2009	4 268		4 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aasa 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriühistu liikmetelt laekumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid), mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates, st laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summadega.

Nõuete hindamisel ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude vähendamisenä.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes, mille koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihetstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihetstarbelised tasusid korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna kassalaekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kohustusena. Vajadusel kajastatakse tuluna ainult vahendamisest teenitud netotulu. Samuti talitatakse ümardamisest tekkinud tulu puhul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude

aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	751	1 145
Arvelduskontod	83 860	73 557
Kokku raha	84 611	74 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 196	1 785	4
Muud nõuded	168	131	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 364	1 916	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	11 196	1 785
Kokku nõuded ostjate vastu	11 196	1 785

Nõuetena liikmete vastu näidatakse liikmetelt laekumata arveid.

Nõude 11196 kr sissenõudmiseks on võetud tarvitusele järgmised meetmed:

Kohtu kaudu maksekäsuga (15.11.09) sissenõutav summa on 6760 krooni.

Summa 4436 krooni sissenõudmiseks on sõlmitud tagasimakse kokkulepe graafiku alusel.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	168	168		
Kokku muud nõuded	168	168		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	131	131		
Kokku muud nõuded	131	131		

Intressinõuetena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks laekumata intresse arvelduskontolt. Majandusaasta intress laekub pangakontole järgmise majandusaasta jaanuari esimesel kuupäeval.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	9 336	
Saadud ettemaksed	91 707	63 207	7
Kokku võlad ja ettemaksed	91 707	72 543	

Rida "Kokku võlad ja ettemaksed" = bilansireaga "Kokku kohustused"

Käesoleva lisa "Saadud ettemakste" rea summas sisaldub:

Saadud ettemaksed: 46858 kr (2008: 34007 kr)

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud: 44849 kr (2008: 0 kr)

Pikaajalised sihtotstarbelised tasud: 0 kr (2008: 29200 kr)

Saadud ettemaksete lahtikirjutatud lisas 7.

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	23 845	18 199	
Tulevaste perioodide sihtotstarbelised tasud	23 013	15 808	
Tulevaste perioodide tulud remonditasudest	44 849	0	
Pikaajalised tulevaste perioodide tulud remonditasudest	0	29 200	
Kokku saadud ettemaksed	91 707	63 207	6

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena näidatakse liikmetelt arvestatud hooldustasude kasutamata jääk, mida plaanitakse järgmisel majandusaastal kasutada hooldustöödeks ning muudeks tegevuskuludeks.

Tulevaste perioodide sihtotstarbeliste tuludena näidatakse liikmetelt kogutud küttetasu kasutamata jääk, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal küttekulude katmiseks.

Tulevaste perioodide tuludena remonditasudest näidatakse liikmetelt remodifondi kogutud tasu 44849 krooni, mida kasutatakse järgmisel majandusaastal hoone otsaseinte soojustamiseks ja küttesüsteemi renoveerimiseks.

Kuna 2009. a ei olnud plaanitud sihtotstarbelisi remonditasusid kasutada, siis on bilansi veerus 31.12.2008 sihtotstarbeliste remonditasudtasude summa 29200 krooni näidatud pikaajaliste kohustustena.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 608	46 318
Sihtotstarbelised tasud		
Küttetasud	114 014	118 214
Kokku liikmetelt saadud tasud	132 622	164 532

Küttetasudena kogutud summasid kasutatakse kütte ostmiseks õlikütteil töötavale lokaalkatlale.

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	180	1 424
vahendustegevus	193	0
Kokku muud tulud	373	1 424

Real "Trahvid, viivised ja hüvitised" on näidatud liikmete hilinenud maksetelt laekunud viiviseid.

Vahendustegevuse tuluna näidatakse teenuste ja maksete vahendamisest tekkinud netotulu.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Küttekulud	114 014	118 214
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	114 014	118 214

Küttekuludena näidatakse kütteks ostetud õli kulu. Kulud on vastavuses sihtotstarbeliselt kogutud kütetasudega lisa 8 (küttetasud = küttekulud)

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	550	1 847
Riiklikud ja kohalikud maksud	253	253
Üldhalduskulud	8 635	7 719
Remondi- ja hoolduskulud	1 309	14 978
Teenustööd	5 586	20 745
Hoone kindlustuskulud	2 095	1 840
EKÜL liikmemaks	360	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 788	47 742

Mitmesugused tegevuskulud on kaetud liikmetelt kogutud hooldustasude ja liikmete hilinevad maksetelt arvestatud (laekunud) viivisetasudega. Arvelduskontolt laekunud intress tasaarveldatakse pangateenuste summaga.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Vahendustegevus	0	135
Kokku muud kulud	0	135

Vahendustegevuse kuluna näidatakse teenuste ja maksete vahendamisest tekkinud netokulu.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Füüsilisest isikutest liikmeteks on korteriühistu liikmed. Juriidilisi isikuid korteriühistu liikmeteks ei ole.

Tasusid ega muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele arvestatud ei ole.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Vahendatud teenused

Teenuse liik	2009		2008	
	maht	summa	maht	summa
Vesi, kanalisatsioon	575 m ³	18 299	611 m ³	16 081
Prügi	16 m ³	2 324	17 m ³	2 776
Üldelekter	1 920 kWh	2 379	2 370 kWh	2 871
Vahendusteenused kokku		23 002		21 728

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AASA (registrikood: 80097433) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU EINMANN	Juhatuse liige	27.06.2010
PRIIT GRÜNTAL	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832484
Telefon	+372 3832492
E-posti aadress	priitg@hot.ee