

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80097433

telefon: +372 56669119

e-posti aadress: anueinmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Põhitegevuseks on korterelamu Aasa tn 6 haldamine ja majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 363	14 550	
Nõuded ja ettemaksed	7 898	3 418	2
Kokku käibevarad	23 261	17 968	
Kokku varad	23 261	17 968	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 433	15 593	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 655	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 088	15 593	
Kokku kohustised	21 088	15 593	
Netovara			
Reservkapital	2 190	2 190	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	179	
Aruandeaasta tulem	-17	6	
Kokku netovara	2 173	2 375	
Kokku kohustised ja netovara	23 261	17 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 080	15 395	5
Muud tulud	0	5	9
Kokku tulud	3 080	15 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-169	-13 085	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 928	-2 310	7
Kokku kulud	-3 097	-15 395	
Põhitegevuse tulem	-17	5	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-17	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 141	19 879
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 328	-19 381
Kokku rahavood põhitegevusest	813	498
Kokku rahavood	813	498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 550	14 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 363	14 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 190	179	2 369
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	2 190	185	2 375
Aruandeaasta tulem		-17	-17
Muutused reservides		-185	-185
31.12.2022	2 190	-17	2 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi (korteriühistu liikmetelt laekumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid) ja pikaajalisi nõudeid, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates, st laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summadega.

Nõuete hindamisel ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse tulemiaruanDES, mille koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna kassalaekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kohustisena. Vajadusel kajastatakse tuluna ainult vahendamisest teenitud netotulu. Samuti talitatakse ümardamisest tekkinud tulu puhul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 898	7 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 898	7 898
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 416	3 416
Ostjatelt laekumata arved	3 416	3 416
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 418	3 418

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 811	1 811
Saadud ettemaksed	4 622	4 622
Kokku võlad ja ettemaksed	6 433	6 433
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 540	1 540
Saadud ettemaksed	14 053	14 053
Tulevaste perioodide tulud	14 053	14 053
Kokku võlad ja ettemaksed	15 593	15 593

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	0	0	0	0

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	12 079	2 745	-169	14 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 079	2 745	-169	14 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 079	2 745	-169	14 470

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 599	2 310
Haldustasud	413	0
Raamatupidamine	321	0
Tehnohooldus	288	0
Tööd korteris	218	0
Muud	72	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	169	3 760
Küttetasud	0	9 325
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 080	15 395

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Küttekulud	0	12 383
Remondikulud	111	702
Pangateenus	8	0
Heakord	50	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	169	13 085

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	223
Halduskulud	413	1 600
Remondi- ja hoolduskulud	0	233
Hoone kindlustuskulud	0	207
EKÜL liikmemaks	0	47
Raamatupidamisteenus	322	0
Tehnohoodus	288	0
Tööd korteris	218	0
Hooldustasu	1 599	0
Muud	88	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 928	2 310

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 899	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 899	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 622	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 622	0

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	3675	3675	0
Prügi	103	103	0
Soojus	7651	7651	0
Vesi ja kanalisatsioon	603	603	0
Kokku	12032	12032	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1867 EUR
2	2960 EUR
3	1861 EUR
4	3833 EUR
5	1865 EUR
6	3732 EUR
7	2777 EUR
8	1893 EUR
9	3058 EUR
10	2350 EUR
11	2982 EUR
12	2388 EUR
Kokku:	31566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80097433) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU EINMANN	Juhatuse liige	27.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669119
E-posti aadress	anueinmann@gmail.com