

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80097433

telefon: +372 56669119

e-posti aadress: anueinmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Põhitegevuseks on korterelamu Aasa tn 6 haldamine ja majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 482	15 363	
Nõuded ja ettemaksed	7 771	7 898	2
Kokku käibevarad	24 253	23 261	
Kokku varad	24 253	23 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 261	6 433	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 802	14 655	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 063	21 088	
Kokku kohustised	21 063	21 088	
Netovara			
Reservkapital	3 190	2 190	
Aruandeaasta tulem	0	-17	
Kokku netovara	3 190	2 173	
Kokku kohustised ja netovara	24 253	23 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 499	3 080	5
Kokku tulud	18 499	3 080	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 365	-169	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 134	-2 928	7
Kokku kulud	-18 499	-3 097	
Põhitegevuse tulem	0	-17	
Aruandeaasta tulem	0	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 239	27 141
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 120	-26 328
Kokku rahavood põhitegevusest	1 119	813
Kokku rahavood	1 119	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 363	14 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 119	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 482	15 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 190	185	2 375
Aruandeaasta tulem		-17	-17
Muutused reservides		-185	-185
31.12.2022	2 190	-17	2 173
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
Muud muutused netovaras		17	17
31.12.2023	3 190	0	3 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi (korteriühistu liikmetelt laekumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid) ja pikaajalisi nõudeid, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates, st laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summadega.

Nõuete hindamisel ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse tulemiaruanDES, mille koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna kassalaekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kohustisena. Vajadusel kajastatakse tuluna ainult vahendamisest teenitud netotulu. Samuti talitatakse ümardamisest tekkinud tulu puhul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 771	7 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 771	7 771
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 898	7 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 898	7 898

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 946	2 946
Saadud ettemaksed	7 315	7 315
Kokku võlad ja ettemaksed	10 261	10 261
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 811	1 811
Saadud ettemaksed	4 622	4 622
Kokku võlad ja ettemaksed	6 433	6 433

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	12 079	2 745	-169	14 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 079	2 745	-169	14 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 079	2 745	-169	14 470

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	14 470	10 512	-14 365	16 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 470	10 512	-14 365	16 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 470	10 512	-14 365	16 802

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 599
Haldustasud	1 238	413
Raamatupidamine	965	321
Tehnohooldus	864	288
Tööd korteris	555	218
Muud	0	72
Kindlustus	296	0
Halduskeskkond	216	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 365	169
Küttetasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 499	3 080

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Küttekulud	0	0
Remondikulud	4 577	111
Pangateenus	28	8
Heakord	0	50
Rekonstrueerimise projekt	8 460	0
Projekti hange	1 300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 365	169

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	1 238	413
Remondi- ja hoolduskulud	0	0
Hoone kindlustuskulud	296	0
EKÜL liikmemaks	0	0
Raamatupidamisteenus	965	322
Tehnohooldus	864	288
Tööd korteris	555	218
Hooldustasu	0	1 599
Halduskeskkond	216	0
Muud	0	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 134	2 928

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 771	7 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 771	7 899
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 315	4 622
Kokku võlad ja ettemaksed	7 315	4 622

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	8544	8544	0
Prügi	372	372	0
Soojus	8917	8917	0
Vesi ja kanalisatsioon	1922	1922	0
Kokku	19755	19755	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aasa tn 6 - 01 Aravete	2098 EUR
Aasa tn 6 - 02 Aravete	3497 EUR
Aasa tn 6 - 03 Aravete	2102 EUR
Aasa tn 6 - 04 Aravete	4253 EUR
Aasa tn 6 - 05 Aravete	2006 EUR
Aasa tn 6 - 06 Aravete	4500 EUR
Aasa tn 6 - 07 Aravete	2936 EUR
Aasa tn 6 - 08 Aravete	2129 EUR
Aasa tn 6 - 09 Aravete	3894 EUR
Aasa tn 6 - 11 Aravete	3493 EUR
Aasa tn 6 - 12 Aravete	2737 EUR
Aasa tn 6 - 10 Aravete	2683 EUR
Kokku:	36328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80097433) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU EINMANN	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669119
E-posti aadress	anueinmann@gmail.com