

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 160 korteriühistu

registrikood: 80097249

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas.

Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandustegevuse tulem 2017. aastal oli - 9 eurot.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 013	233
Nõuded ja ettemaksed	3 205	5 393
Varud	2 580	2 580
Kokku käibevarad	7 798	8 206
Kokku varad	7 798	8 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 500
Võlad ja ettemaksed	846	745
Kokku lühiajalised kohustised	6 846	7 245
Kokku kohustised	6 846	7 245
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	431
Aruandeaasta tulem	-9	-45
Kokku netovara	952	961
Kokku kohustised ja netovara	7 798	8 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 428	7 987
Kokku tulud	8 428	7 987
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 428	-8 023
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-9
Kokku kulud	-8 437	-8 032
Põhitegevuse tulem	-9	-45
Aruandeaasta tulem	-9	-45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 188	665
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-399	-518
Kokku rahavood põhitegevusest	1 780	102
Kokku rahavood	1 780	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233	131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 780	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 013	233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	575	431	1 006
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2016	575	386	961
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2017	575	377	952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	6 454	6 013
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 974	1 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 428	7 987

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS:

2017.a.

soojusenergia 5087

vesi 953

elektrienergia 72

prügivedu 342

KOKKU: 6454 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE:

2017.a.

jääk aruandeaasta algul 0

sissemaksed aruandeaastal 1974

väljamaksed aruandeaastal -1974

jääk aruandeaasta lõpul 0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000	6 500

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	500

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 160 korteriühistu (registrikood: 80097249) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	06.01.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	07.01.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee